

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОЛОГОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра экономики и менеджмента

ЭКОНОМИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

*Методическое пособие по изучению дисциплины
и для самостоятельной работы студентов очной формы обучения*

Факультет экологии

Направление подготовки 270800.62 – Строительство

Профиль подготовки: Водоснабжение и водоотведение

Вологда

2013

УДК 351.778.31 (076)

Экономика водоснабжения и водоотведения: методическое пособие по изучению дисциплины и для самостоятельной работы студентов очной формы обучения. – Вологда: ВоГУ, 2013. – 32 с.

Методическое пособие разработано в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 270800.62 – СТРОИТЕЛЬСТВО, профиль подготовки: водоснабжение и водоотведение (квалификация (степень) «бакалавр»). Содержит рабочую программу, контрольные вопросы для самостоятельной подготовки, методические указания по изучению отдельных тем курса, экзаменационные вопросы, основные литературные источники.

Утверждено редакционно-издательским советом ВоГУ

Составитель И.А. Плотникова, канд. экон. наук, доцент

Рецензенты: Е.С. Губанова, д-р экон. наук, профессор. кафедры Ф и К
И.В. Сорокина, канд. экон. наук, доцент

ВВЕДЕНИЕ

В настоящей разработке приведены методические указания по изучению дисциплины: отражены по темам основные положения и вопросы, которые студент должен освоить при изучении курса «Экономика водоснабжения и водоотведения», контрольные вопросы для самостоятельной подготовки, основные литературные источники. Работа подготовлена для студентов очного отделения по направлению 270800.62 – Строительство, профиль подготовки: водоснабжение и водоотведение.

Кроме указанной литературы, студент может пользоваться любыми источниками, самостоятельно выделяя необходимый материал для изучения, согласно программе настоящего курса. Рекомендуется использовать и периодическую экономическую литературу. Список вопросов для самопроверки поможет глубже усвоить изучаемый материал и обратить внимание на некоторые нюансы рассматриваемых понятий и показателей.

Экономическая подготовка является важным условием повышения научного уровня хозяйствования, роста активности в управлении производством. Формирование нового экономического мышления, нацеленного на инициативу и активную предприимчивость, ведет к максимальному конечному результату при минимальных затратах.

В условиях рыночных отношений изменения, происходящие в экономике страны, требуют от будущих инженеров-строителей и бакалавров по профилю подготовки водоснабжение и водоотведение (В и В) представления об экономических тенденциях и закономерностях их проявления, складывающихся в инвестиционно-строительном комплексе.

Решение вопросов экономного расходования ресурсов, применения высокопроизводительной техники, технологии, снижения до минимума издержек производства и реализации продукции, рационального использования квалифицированных кадров – неотъемлемые составляющие эффективного управления. Все это требует глубоких экономических знаний.

В результате изучения дисциплины студенты должны знать сущность основных экономических понятий и показателей, характеризующих функционирование предприятия, иметь ясное представление о природе взаимосвязей этих показателей, их зависимости от уровня техники, технологии и организации производства и внешних условий, уметь оценить эффективность инновационно-инвестиционных решений.

1. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО

Дисциплина относится к профессиональному циклу ООП ВПО, изучается в 4 семестре.

Требования к «входным» знаниям, умениям и готовности студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин, включают следующее:

знать: курс экономики на уровне средней школы; основы математической статистики; основы Интернет-технологий;

уметь: использовать математический анализ, дифференцирование и интегрирование; изображать рисунки, функциональные и элементные схемы, строить графики;

владеть: основами линейной алгебры; основами дифференциального и интегрального исчисления; основами информатики; методологией использования типовых программных продуктов.

Компетенции студента, формируемые в результате освоения дисциплины:

знать: основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач (ОК-9); организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-14);

уметь: оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-11); разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-16); составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-19);

владеть: методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ПК-15); способностью организовать профилактические осмотры и текущий ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования (ПК-23).

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 ЗЕТ (216 часа), в том числе:

Семестр №	Трудоемкость					Форма промежуточной аттестации
	Всего		Аудиторная	СРС	Экз.	
	ЗЕТ	час.	час.	час.	час.	
4	6	216	лек. - 32 пр. - 32	116	36	экзамен

Лекционные занятия

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Тема 1.1. Структура национальной экономики. Роль и место строительства в экономике страны: Введение. Отраслевая и региональная структура экономики. Строительство как отрасль материального производства и его особенности. Организационные формы капитального строительства. Основы предпринимательской деятельности в строительстве.

Тема 1.2. Предприятие как субъект рыночной экономики: Предприятие и предпринимательство в рыночной среде. Типы предприятий. Внутренняя и внешняя среда предприятия. Производственная и организационная структура предприятия.

Тема 1.3. Ценообразование и сметное дело в строительстве: Основы ценообразования и его особенности в строительстве. Структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ. Сметное нормирование и система сметных норм. Методика составления сметной документации, состав и виды смет.

РАЗДЕЛ 2. РЕСУРСЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

Тема 2.1. Основные фонды: Сущность, значение, классификация, состав и структура основных средств предприятий. Виды оценок основных фондов. Износ и амортизация основных фондов, методы начисления амортизации. Показатели движения, технического состояния и эффективности использования основных фондов. Факторы и пути повышения эффективности использования основных производственных фондов на предприятии.

Тема 2.2. Оборотные средства предприятия: Экономическая сущность, состав и структура оборотных средств. Источники формирования обо-

ротных средств. Нормирование оборотных средств. Экономическая эффективность использования оборотных средств.

Тема 2.3. Трудовые ресурсы предприятия: Персонал предприятия, классификация и структура. Количественные и качественные характеристики персонала. Производительность труда: сущность, методика определения и планирования. Факторы и резервы роста производительности труда. Основы нормирования рабочего времени. Сущность заработной платы. Формы и системы оплаты труда. Планирование фонда оплаты труда.

Тема 2.4. Материально-техническое обеспечение строительства: Материально-техническое обеспечение строительства в условиях рынка. Организация поставки материально-технических ресурсов. Логистика в системе организации материально-технических ресурсов в строительстве.

РАЗДЕЛ 3. ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Тема 3.1. Себестоимость продукции строительной организации: Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав ее затрат. Классификация затрат на производство и реализацию продукции. Затраты на услуги водоснабжения и водоотведения. Пути снижения себестоимости строительно-монтажных работ. Пути снижения себестоимости на услуги водоснабжения и водоотведения.

Тема 3.2. Прибыль и рентабельность в строительстве: Прибыль предприятия. Рентабельность. Формирование тарифов на услуги В и В.

Тема 3.3. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве: Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. Понятие и характеристика инвестиций. Источники и методы инвестирования. Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования. Методы оценки инвестиционных проектов. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса. Экономика строительного проектирования.

Тема 3.4. Налогообложение строительных организаций: Теоретические основы налогообложения. Классификация налогов. Основные налоги, уплачиваемые строительными организациями.

Тема 3.5. Планирование и анализ деятельности строительных организаций: Бизнес-план: его назначение, состав, принципы разработки. Основные понятия бухгалтерского учета. Бухгалтерский баланс, его содержание и структура. Анализ финансового состояния строительных организаций.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ИЗУЧЕНИЮ ОТДЕЛЬНЫХ ТЕМ КУРСА

Тема 1.1. Роль и место строительства в экономике страны. Экономические аспекты функционирования отрасли В и В в современных условиях

Капитальное строительство является мощной индустриальной отраслью материального производства. Строительство представляет собой отдельную самостоятельную отрасль экономики страны, которая предназначена для ввода в действие новых, а также реконструкции, расширения, ремонта и технического перевооружения действующих объектов производственного и непроизводственного назначения.

Продукцией отрасли строительства (капитального строительства) являются законченные строительством и сданные в эксплуатацию заводы и фабрики, железные и автомобильные дороги, электростанции, ирригационные и судоходные каналы, порты, жилые дома и другие объекты, образующие основные фонды хозяйственного комплекса страны.

Определяющая роль отрасли строительство заключается в создании условий динамичного развития экономики страны, от его объемов и уровня в значительной степени зависит дальнейшее развитие всех других отраслей. Строительство как отрасль экономики участвует в создании основных фондов для всех отраслей национального хозяйства.

Как отрасль материального производства строительство имеет ряд особенностей. Они объясняются характером его конечной продукции, специфическими условиями труда, рядом специфик применяемой техники, технологии, организации производства, управления и материально-технического обеспечения.

Общие особенности:

1. Нестационарность, временный характер, неоднотипность строительного производства и характера конечной продукции. В строительстве являются подвижными рабочие места и строительные машины и механизмы, оборудование, а продукция - неподвижная и длительного пользования.

2. Технологическая взаимосвязь всех операций, входящих в состав строительного процесса. В промышленности до начала выпуска продукции отработывается технология производства. В строительстве до начала строительного-монтажных работ (СМР) создаются временные производственно-бытовые и административно-хозяйственные здания, выполняются прокладки инженерных коммуникаций, дорог и т.д. Все эти особенности требуют свое-

образных организационных форм и дополнительных затрат. Длительные сроки строительства вызывают отвлечение средств из хозяйственного оборота в незавершенное строительство. Сверхнормативная продолжительность строительства и дальнейшее совершенствование технологического процесса приводят к пересмотру ранее принятых решений о ходе строительства с учетом применения новой техники и технологии работ. Технология строительного производства требует строгой последовательности в выполнении отдельных его процессов.

3. Неустойчивость соотношения СМР по их сложности и видам в течение месяца, что затрудняет расчет численного и профессионально-квалификационного состава рабочих.

4. Участие различных организаций в производстве конечной строительной продукции. В промышленном производстве при любой степени кооперирования конечную продукцию выпускает один исполнитель, который эту продукцию и реализует. В строительстве объектов одновременно участвуют несколько строительного-монтажных организаций (генподрядчик, субподрядчики), создающих отдельные конструктивные элементы здания. Каждая из этих организаций реализует (сдает) изготовленную часть продукции.

5. Роль климата и местных условий в строительных работах. Рабочие на строительстве больше подвержены воздействию климатических условий, что требует приложения сил в более благоприятный период года. В связи с этим на основные строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы вводятся поправочные коэффициенты, позволяющие учитывать отклонения от нормативных условий труда.

Специальные особенности строительства вызваны большим разнообразием сооружаемых объектов: промышленные, жилищно-гражданские, социально-бытовые, транспортные, сельскохозяйственные, мелиорации и водного хозяйства, магистральных трубопроводов, линий электропередачи.

В капитальном строительстве получили распространение следующие *организационные формы строительства*: подрядный способ, хозяйственный способ, строительство объектов «под ключ».

При подрядном способе строительство объекта осуществляется постоянно действующими специальными строительными и монтажными организациями (подрядчиками) по договору с заказчиком, которые имеют собственные материально-технические базы, средства механизации и транспорта, постоянные строительного-монтажные кадры соответствующих специальностей и опираются в своей деятельности на крупное механизированное промышленное

производство строительных конструкций, деталей полуфабрикатов. Этот способ строительства является основным.

При хозяйственном способе строительство объектов осуществляется собственными силами заказчика или инвестора. Для этого в организационной структуре заказчика создается строительно-монтажное подразделение, которое и осуществляет комплексное строительство объекта. Данный способ обычно применяют при реконструкции или расширении действующих предприятий, при строительстве небольших объектов на территории существующего предприятия, в сельском строительстве. То есть в тех условиях, когда не представляется возможным организовать равномерную загрузку строительных кадров, когда выполнение строительно-монтажных работ во времени зависит от характера технологического процесса основного производства и имеет место неопределенность в предоставлении фронта работ. Следовательно, приходится выполнять небольшие по масштабам объемы работ различного профиля с неритмичной загрузкой рабочих. При этом требуется относительно небольшое количество рабочих, владеющих широким спектром специальностей.

В последние годы широкое распространение начинает получать форма строительства объектов *«под ключ»*, когда функции заказчика передаются генеральному подрядчику. В этом случае генподрядная строительная организация принимает на себя полную ответственность на строительство объекта в соответствии с утвержденным проектом, в установленные сроки и в пределах утвержденной сметной стоимости. Это повышает заинтересованность генподрядчика в более экономном расходовании установленного сметного лимита, так как полученная экономия поступает в его распоряжение, упрощается система связей, что способствует повышению оперативности принятия и реализации решений, а, в конечном счете – удешевлению и ускорению строительства.

Водные ресурсы и водное хозяйство играют важнейшую роль в обеспечении устойчивого функционирования экономики страны. Питьевая вода – необходимый элемент жизнеобеспечения населения, и от ее качества зависит состояние здоровья людей, уровень их санитарно-эпидемиологического благополучия, степень комфортности и, следовательно, социальная стабильность общества. Производители и поставщики услуг водоснабжения и водоотведения работают в сфере, которую можно отнести к локальным естественным монополиям. Потребителями этих услуг являются все граждане страны, а их плата существенно влияет на формирование прожиточного минимума и в целом бюджета семьи.

В настоящее время производственная структура многопрофильного жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) включает в себя более 30 видов деятельности. Водоснабжение и канализация относятся к ведущим отраслям.

С технологической точки зрения деятельность водопровода и канализации схожа: наличие очистных сооружений, многочисленные насосные, разводящие сети, аварийно-ремонтные службы и т.д. И в том, и в другом случае ВКХ (водопроводно-канализационное хозяйство) выступает промежуточным звеном между конечным пользователем (абонентом) и водным объектом. В то же время экологические аспекты водоснабжения и водоотведения существенно различаются.

Функцию водоснабжения можно рассматривать как производственную деятельность, направленную на обеспечение потребностей населения и предприятий в свежей воде. Водопроводная вода в данном случае является продуктом (товаром), на производство которого расходуется возобновляющийся природный ресурс, и эколого-экономические отношения по поводу ее производства и реализации можно рассматривать по аналогии с таковыми в отраслях добывающей промышленности. При наличии конкурентоспособной альтернативы (локальные системы очистки, фасованная питьевая вода, автономные источники водоснабжения и т.д.), ущерб от неэффективной работы в первую очередь будет нести предприятие, осуществляющее водоснабжение.

Иная ситуация имеет место в отношении приема, транспортировки и очистки сточных вод, что можно рассматривать как услугу. В этом случае, при недостаточно эффективной работе канализации и очистных сооружений, ущерб несет не столько конкретное предприятие ВКХ, сколько природная экосистема, а значит, и общество в целом.

Не менее значимый момент – для обеспечения гарантированного качества питьевой воды необходимо иметь надежную технологию, рассчитанную на возможные изменения качества воды в источниках. Решение задач по повышению надежности станций водоподготовки требует значительных капитальных и эксплуатационных затрат.

Тема 1.3. Ценообразование и сметное дело в строительстве

Основные положения по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве в Российской Федерации регламентированы Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации — МДС81—35.2004 от 9 марта 2004 г. В методике даны общие сведения о системе ценообразования и сметного нормирования в

строительстве, положения по определению стоимости строительства, порядок составления сметной документации и определения стоимости строительства в составе предпроектных разработок.

Положения, приведенные в Методических указаниях, распространяются на все предприятия и организации строительного комплекса вне зависимости от источников финансирования: то есть и с привлечением средств государственного бюджета, и при финансировании строек за счет собственных средств предприятия и физических лиц.

Механизм ценообразования в строительстве имеет специфические особенности. Прежде всего это связано с индивидуальным характером строящихся зданий и сооружений, особенно в гидротехническом строительстве, а также с существенной зависимостью стоимости от конкретных условий строительства. Подобные обстоятельства не позволяют установить единые отпускные цены на строительную продукцию, как это делается в других отраслях народного хозяйства. Поэтому цена в основном рассчитывается индивидуально на основе сметной документации в соответствии с объемами работ, методами технологии производства и единичных расценок на отдельные виды работ.

Для оценки стоимости строительной продукции разработана специальная система ценообразования. Действующая система ценообразования в строительстве входит отдельной частью в состав общегосударственных нормативов Строительных норм и правил (СНиП), часть IV—2001 «Сметные нормы и правила».

Цена в строительстве — это денежное выражение стоимости единицы строительной продукции, которая определяется количеством общественно необходимого труда, затрачиваемого на ее создание.

Сметная стоимость строительства — это сумма денежных средств, определяемых сметными документами, необходимая для возведения объекта или сооружения в соответствии с проектными материалами.

Сметная стоимость является основой для определения капитальных вложений, финансирования строительства, формирования свободных (договорных) цен на строительную продукцию, расчетов за выполнение подрядных строительного-монтажных работ. Исходя из сметной стоимости, определяется балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов по построенным предприятиям, зданиям и сооружениям. На основе сметной документации осуществляется учет и отчетность, хозяйственный расчет и оценка деятельности строительного-монтажных организаций и заказчиков. Сметная стоимость является основой для расчета технико-экономических показателей про-

ектируемого объекта, обоснования и принятия решения об осуществлении его строительства.

Необходимость оценки стоимости объекта возникает уже на первоначальном этапе строительства. На предпроектных этапах проектирования определяют ориентировочную (предположительную) стоимость объекта. По мере накопления дополнительных сведений и исходных данных в процессе изысканий, исследований и проектирования появляются дополнительные возможности для более точного расчета сметной стоимости сооружения объекта.

Занижение или завышение стоимости строительства проектируемого объекта может привести к ошибкам в оценке его экономической эффективности и, следовательно, к неправильным выводам о целесообразности строительства объекта.

Полная сметная стоимость строительства (К) складывается из следующих затрат: на строительные-монтажные работы по возведению зданий и сооружений, монтажу технологического оборудования, систем автоматизации управления технологическим процессом ($C_{смр}$); на приобретение технологического оборудования, мебели, инвентаря ($C_{об}$), прочих затрат ($C_{пр}$), включающих проектно-изыскательские и научно-исследовательские работы, содержание дирекции, подготовку эксплуатационных кадров и др.:

$$K = C_{смр} + C_{об} + C_{пр} .$$

Стоимость технологического оборудования ($C_{об}$) определяется расчетом на базе цены завода-изготовителя этого оборудования либо цены поставщика.

Сметная стоимость оборудования ($C_{смр}$) определяется как сумма на его приобретение и доставку на приобъектный склад. Включает в себя стоимость предусмотренного проектом оборудования (монтируемого и не требующего монтажа).

Прочие затраты ($C_{пр}$) – затраты сопутствующие, они относятся к строительству в целом и включают: 1) проектно-изыскательские и научно-исследовательские работы – на основе смет, калькуляций или расчета стоимости, которые, как правило, определяются по объемам трудозатрат на их выполнение; 2) затраты на содержание дирекции – штатным расписанием и сметой расходов, связанных с ее производственно-хозяйственной деятельностью, расчетом затрат на подготовку эксплуатационных кадров. Обычно принимаются в размере 18% от первых двух составляющих.

В тех случаях, когда после завершения строительства объекта часть подсобно-вспомогательных предприятий, а также поселок строителей и дру-

гие объекты и сооружения, построенные для нужд строительной организации в период сооружения объекта строительства, могут быть использованы другими организациями и ведомствами, они продаются этим организациям и передаются им на баланс и при расчете экономической эффективности объекта строительства не учитываются. Стоимость этих сооружений составляют так называемые *возвратные суммы* ($C_{вз}$). Тогда величина капитальных вложений для расчета эффективности объекта составит:

$$K = C_{смп} + C_{об} + C_{пр} - C_{вз} .$$

Одной из важнейших задач строительства является сокращение его сроков и тем самым повышение его эффективности. Из анализа структуры сметной стоимости можно сделать вывод, что одним из главных направлений в этом отношении является, прежде всего, совершенствование строительных и конструктивно-компоновочных решений, повышение уровня их технологичности, улучшение организации строительства, что, в конце концов, обеспечивает сокращение объемов работ, выполняемых на строительной площадке, тем самым, ускоряя строительство и повышая его эффективность.

Сметная стоимость строительного-монтажных работ по экономическому содержанию подразделяется на прямые затраты (ПЗ), накладные расходы (НР) и сметную прибыль (СПр):

$$C_{смп} = ПЗ + НР + СПр .$$

Таким образом, сметная стоимость строительного-монтажных работ ($C_{смп}$) складывается из затрат на строительное производство и сметную прибыль (СПр), то есть включает следующие элементы затрат:

$$C_{смп} = C_{бсмп} + СПр,$$

где $C_{бсмп}$ – *сметная себестоимость* – затраты на производство работ, определяемые по сметным нормам и ценам;

СПр – *сметная прибыль* – средства, которые способствуют созданию условий для экономической самостоятельности строительных организаций.

Прямые затраты определяются в сметной документации прямым счетом и включают все затраты, связанные с технологией производства. *Прямые затраты* включают: оплату труда рабочих-строителей; стоимость материалов, деталей и конструкций; расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов. То есть сметная единичная расценка (ЕР):

$$ЕР = ОЗП + ЭМ + СМ,$$

где ОЗП – расходы на оплату труда рабочих, занятых в производстве СМР, т.е. рабочих строителей;

ЭМ – затраты на эксплуатацию строительных машин и оборудования;

СМ – затраты на строительные материалы, конструкции и изделия.

Прямые затраты формируют основную часть стоимости строительномонтажных работ.

Накладные расходы предусматриваются в сметах на строительство для покрытия собственных расходов строительной организации, связанных с организацией и управлением строительством, обеспечением необходимых производственно-хозяйственных условий для функционирования процесса строительного производства, организации и обслуживания строительномонтажных работ. Накладные расходы становятся частью себестоимости строительномонтажных работ. Исходя из условий накладные расходы подразделяются на четыре части.

1. *Административно-хозяйственные* расходы, включающие оплату труда инженерно-технических работников (ИТР) и младшего обслуживающего персонала (МОП); командировочные расходы, канцелярские и почтово-телеграфные расходы; оплата консультационных и аудиторских услуг; отчисления на социальные нужды работников управления; другие расходы, связанные с административно-хозяйственной деятельностью.

2. *Расходы на обслуживание работников строительства*, переподготовку кадров; отчисления на медицинское и социальное страхование строительных рабочих, охрану труда и технику безопасности, обеспечение санитарно-гигиенических и бытовых условий.

3. *Расходы на организацию работ* на строительной площадке, включающие затраты на содержание пожарной и сторожевой охраны, содержание лабораторий, разработку проектов производства работ, благоустройство строительной площадки и поддержание ее в надлежащем состоянии.

4. *Прочие накладные расходы*, включающие страхование имущества строительной организации, затраты на рекламу, представительские расходы, платежи по кредитам банков и т.п.

Нормативы накладных расходов устанавливаются по видам строительных и монтажных работ. Методика исчисления сумм накладных расходов: в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

В комплексе затрат, входящих в накладные расходы, выделяются затраты, получившие название *условно-постоянной части накладных расходов*: за-

траты на содержание административно-хозяйственного и обслуживающего персонала, охрану и освещение территории строительной площадки и т.п. Суммарная величина условно-постоянной части накладных расходов зависит главным образом от продолжительности строительства и обычно составляет у генподрядных строительных организаций около 50% общей суммы накладных расходов, у субподрядных организаций — около 30%. В связи с этим сокращение сроков строительства объекта может обеспечить подрядной организации значительную экономию денежных средств за счет уменьшения затрат по статье условно-постоянной части накладных расходов.

Сметная прибыль – это отчисления денежных средств для покрытия расходов строительной организации на развитие производства и материальное стимулирование работников. Сметная прибыль не относится к себестоимости работ. Эти расходы включают: затраты на развитие производства, модернизацию оборудования, реконструкцию объектов основных фондов; частичное пополнение собственных оборотных средств; расходы на уплату налога на прибыль по установленной законом ставке; затраты на материальное стимулирование работников; оказание материальной помощи; затраты на развитие социальной сферы; проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха.

Сметная прибыль рассчитывается по нормативам в процентах от принятой базы исчисления. В качестве базы для определения сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат (ФОТ).

Размер сметной прибыли рекомендуется определять на основе:

- общеотраслевого норматива в размере в 65% от средств на оплату труда рабочих и механизаторов (при бюджетном финансировании) в инвесторских сметных расчетах;
- нормативов по видам строительных и монтажных работ при составлении локальных смет;
- индивидуальной нормы для конкретной подрядной организации (за исключениемстроек, финансируемых за счет средств из федерального бюджета). При внебюджетном финансировании сметная прибыль может определяться как от величины средств на оплату труда, так и от сметной себестоимости работ в текущем уровне цен по согласованию сторон.

Общеотраслевые нормативы целесообразно применять для разработки инвесторских смет, технико-экономического обоснования (ТЭО) проектов и определения начальной (стартовой) цены предмета конкурса при проведении подрядных торгов.

При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ на стадии разработки рабочей документации и при расчетах за выполненные работы применяются нормативы сметной прибыли по отдельным видам строительных и монтажных работ.

Если конкретные условия производства работ отличаются от принятых в усредненных нормативах и прибыль, рассчитанная на основе общеотраслевых нормативов, не покрывает расходов организации на развитие производства и материальное стимулирование работников, рекомендуется по согласованию с заказчиком разрабатывать и применять индивидуальную норму сметной прибыли (за исключением строек, финансируемых из федерального бюджета). Ее получают на основании расчетов путем калькуляции соответствующих статей затрат.

Переход на рыночные отношения повлек за собой реформирование всей системы ценообразования в строительстве. Это связано с тем, что изменились формы собственности участников инвестиционного проекта, появились новые формы и методы заключения контрактов между заказчиками и подрядчиками капитального строительства на основе договорных цен, на конкурсной основе.

Для определения свободной (договорной) цены на строительную продукцию необходимы соответствующая методическая документация и сметно-нормативная база. В настоящее время в России при формировании стоимости строительной продукции основным элементом определения рыночной цены является сметно-нормативная база системы ценообразования. Она основана на системе базисных цен в строительстве.

Сметное нормирование – это система технических, организационных и экономических методов определения затрат времени, трудовых и материально-технических ресурсов на производство строительно-монтажных работ с целью разработки и обоснования сметных норм и нормативов.

Сметной нормой называют совокупный расход ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин и механизмов, потребности в строительных материалах, изделиях и конструкциях), установленных на принятый измеритель строительных, монтажных или других работ. То есть главной функцией сметных норм является определение нормативного количества материальных и трудовых ресурсов, необходимых для выполнения единицы измерения соответствующего вида работ, как основы для последующего перехода к стоимостным показателям.

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединенных в отдельные сборники. Вместе с прави-

лами и положениями, содержащими необходимые требования к их применению, они служат основой для определения сметной стоимости.

Основными элементными сметными нормативами являются нормативы в сборниках ГЭСН-2001 в редакции 2009 года. *Государственные сметные нормы* являются первичным нормативным документом и служат для разработки единичных сметных стоимостей – единичных расценок. Эти нормы отражают:

- данные о затратах труда, в человеко-часах;
- нормы времени строительных машин и механизмов, в машино-часах;
- нормы расхода материалов, полуфабрикатов, деталей и конструкций в натуральном выражении, в кубических метрах, штуках, тоннах.

Затраты труда определены исходя из средней продолжительности рабочего дня 6,82 ч.

Во всех сборниках ГЭСН-2001 в редакции 2009 года в описании состава работ, учтенных нормами, приводится перечень основных операций и видов работ; при этом мелкие и второстепенные сопутствующие операции не указываются, но учитываются.

ГЭСН-2001 в редакции 2009 года обязательны для всех предприятий и организаций, осуществляющих капитальное строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов. В других случаях они могут иметь рекомендательный характер.

Элементные сметные нормы учитывают среднеотраслевой технологический уровень строительного производства, влияние специфических условий производства работ, предусмотренных проектом организации строительства и производства работ, которые учитываются соответствующими коэффициентами, приведенными в технических частях сборников ЭСН.

Единичные расценки на строительные, монтажные, ремонтно-строительные и пуско-наладочные работы разработаны на основании соответствующих ГЭСН-2001 и объединены в сборники единых расценок (ЕР) по видам работ. По уровню применения подразделяются на ФЕР, ТЕР, ОЕР. Сборники ЕР разработаны в базисном уровне цен 2000 года по состоянию на 01.01.2001 в редакции 2009 года (например, для Вологодской области разработаны ТЕР-2010) . Состав, структура построения и порядок применения ФЕР-2001 и ТЕР-2001 в редакции 2009 года идентичны. Сборники ЕР-2001 в редакции 2009 года содержат техническую часть и таблицы единичных расценок по форме таблицы 1 (пример).

Таблица 1

Структура построения таблицы единичных расценок

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций (оборудования)	Ед. изм.	Прямые затраты	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
				оплата труда рабочих	эксплуатация машин			материалы
					всего	в т.ч. оплата труда		
1	2	3	4	5	6	7	8	
01-01-003-14	Разработка грунта в отвал экскаваторами «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,5 м ³ , грунтов 2 группы	1000 м ³	3452,67	110,32	3342,35	425,69		13,57

Сборники ФЕР- 2001 в редакции 2009 года содержат полный набор расценок по видам работ, выполняемых на территории РФ. Они разработаны в основном на уровне цен для 1-го базового района (Московская область).

В территориальные сборники включаются единичные расценки, привязанные к местным условиям строительства, которые применяются при строительстве в пределах территории административного образования РФ (региона).

В тех случаях, когда отсутствуют необходимые сметные нормативы в действующей сметно-нормативной базе или технология работ и потребность в ресурсах существенно отличается от предусмотренных в сборниках, возможна разработка индивидуальных норм и расценок. Они утверждаются заказчиком.

Сметная документация является неотъемлемой частью любого проекта. Методика составления документации, виды сметных расчетов (смет) зависят от наличия исходных данных и их достоверности, степени проработанности проектных решений, стадийности проектирования. Основная сметная документация включает *следующую сметную документацию*:

- локальные сметы (локальные сметные расчеты);
- объектные сметы (объектные сметные расчеты);
- сметные расчеты на проектно-изыскательские и научно-исследовательские работы и на отдельные виды работ;
- сводку затрат;

- сводный сметный расчет;
- ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, и др.

Образцы составления сметной документации приведены в приложении №2 МДС 81-35.2004.

Сметная документация составляется в определенной последовательности по принципу от частного к общему (от простого к сложному): от расчета сметной стоимости отдельных видов работ до определения стоимости строительства в целом.

В составе проектно-сметной документации сметные расчеты располагаются в обратной последовательности, то есть в начале сводный сметный расчет стоимости строительства, а затем объектные сметы и т.д.

Применительно к сметной документации используются два вида понятий: смета и сметный расчет. Смета составляется на основе объемов работ, которые определены в составе рабочей документации (РД) и рабочих чертежей. Сметные расчеты составляются в тех случаях, когда объемы работ и размеры затрат еще окончательно не определились и подлежат уточнению на основании РД или в ходе строительства.

Первичным документом являются *локальные сметы* (локальные сметные расчеты). Локальные сметы (расчеты) составляются на основе физических объемов работ, конструктивных чертежей элементов зданий и сооружений, принятых методов производства работ и, как правило, на каждое здание и сооружение по видам работ. Локальные сметные расчеты составляются в тех случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определились и подлежат уточнению, как правило, на основании рабочей документацией.

При этом данные по отдельным видам работ группируются по отдельным конструктивным элементам зданий и сооружений. Порядок группировки данных по отдельным конструктивным элементам зданий, сооружений, видам работ должен соответствовать технологической последовательности работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства. Исходя из этих принципов локальные сметные расчеты делятся на:

- общестроительные работы: земляные работы, фундаменты и стены подземной части, стены, каркас, перекрытия, перегородки, полы и основания, покрытия и кровли, отделочные работы и пр.;
- специальные работы: фундаменты под оборудование, каналы и приямки, футеровка и изоляция, химические защитные покрытия и т.п.;

- внутренние санитарно-технические работы: водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и т.п.;
- установку оборудования: приобретение и монтаж технологического оборудования, технологических трубопроводов, металлических конструкций и т.п.

Кроме того, локальные сметы могут делиться на укрупненные этапы, то есть технологически законченные комплексы строительных и монтажных работ. Например, в сметах на здания выделяются подземная и наземная части. Это позволяет заказчику осуществлять расчет с подрядчиком за законченный этап работы. По относительно простым объектам группировка сметной стоимости по разделам может не производиться.

При составлении локальных сметных расчетов приоритет имеют укрупненные сметные нормативы и стоимостные показатели. При составлении локальных смет приоритет имеют единичные расценки.

В составе локальных сметных расчетов (смет) стоимость работ может приводиться в двух уровнях:

- в базисном уровне 2001 года;
- в текущем (прогнозном) уровне.

Базисный уровень стоимости – уровень стоимости, определяемый на основе сметных цен. Базисный уровень сметной стоимости предназначен для сопоставления результатов инвестиционной деятельности в разные периоды времени, экономического анализа и определения стоимости в текущих ценах.

Текущий уровень стоимости – уровень стоимости, определяемый на основе цен, действующих на момент определения стоимости.

При составлении смет (расчетов) могут применяться *различные методы*: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный и др. Выбор метода составления смет осуществляется в каждом конкретном случае в зависимости от условий контракта и общей экономической ситуации. Метод составления смет с использованием ранее утвержденных единичных расценок и приведением их к масштабу цен текущего периода с помощью индексов стали называть *базисно-индексным методом* (используются ФЕР-2001, ТЕР-2001 в редакции 2009 года).

Полученный в результате сметного расчета итог в локальной смете представляет собой прямые затраты. В связи с тем что размеры накладных расходов обычно устанавливаются для различных видов работ, на итог прямых затрат производится начисление накладных расходов и сметной прибыли. При составлении локальных смет без деления на разделы начисление наклад-

ных расходов и сметной прибыли производится в конце сметы, за итогом прямых затрат.

В зарубежной практике строительства, а в настоящее время и в России начинает получать распространение *ресурсный метод* составления смет. При ресурсном методе составления смет по каждому виду работ по сборникам ГЭСН—2001 определяются в натуральных измерителях необходимые материально-технические ресурсы, затраты времени эксплуатации машин и механизмов, затраты труда рабочих, а цены и тарифы на указанные ресурсы принимаются текущие, т.е. на момент составления сметы или же с прогнозом на возможное их изменение. Этот метод позволяет определить сметную стоимость строительства с достаточной степенью точности на любой момент времени. Необходимые ресурсы устанавливаются исходя из проектной документации (конструктивные решения и проекты производства работ) и элементных сметных норм (ч. IV СНиП).

Разработка локальных смет, или сметных расчетов, при ресурсном методе осуществляется в следующей последовательности:

- составляется локальная ресурсная ведомость и
- на ее основе составляется локальный сметный расчет [4, 5].

В основном на практике применяется базисно-индексный метод, который основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен. Приведение к уровню текущих цен выполняется путем перемножения базисной стоимости по строкам сметы и каждому из элементов технологической структуры капитальных вложений на соответствующий индекс по отрасли (подотрасли) или виду работ с последующим суммированием итогов сметного документа по соответствующим графам.

Индексы стоимости (цен, затрат) в строительстве – это отношения текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным стоимостным показателям на сопоставимые по номенклатуре и структуре ресурсы, наборы ресурсов или ресурсно-технологические модели строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих. Они формируются на основе данных статистической отчетности, материалов первичного учета, а также результатов специального наблюдения, организованного региональными центрами по ценообразованию. Расчет индексов цен на строительную продукцию в Вологодской области производится в отделе ценообразования администрации области один раз в квартал. Текущие прогнозные индексы периодически публикуются в строительных информационных сборниках. Усред-

ненные текущие индексы по отраслям промышленности определяются Госкомстатом России и ежеквартально публикуются в «Строительной газете».

Объектные сметные расчеты (сметы) составляются на строительство каждого отдельного здания и сооружения и определяют общий размер всех затрат, связанных с возведением данного объекта. Объектные сметы составляются на основе локальных сметных расчетов (смет) на отдельные виды работ и затрат по зданиям, сооружениям и общеплощадочным работам. Согласованные с подрядными строительными организациями сметные расчеты (сметы), входящие в объектные сметы, являются основанием для определения сметной стоимости товарной строительной продукции.

Объектные сметы учитывают стоимость всех видов строительных и монтажных работ, затраты на оборудование, приспособления и инвентарь.

С целью определения полной сметной стоимости объекта, необходимой для расчета для расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком на текущем уровне цен, в конце объектной сметы в стоимость строительных и монтажных работ дополнительно включаются средства на покрытие лимитированных затрат:

- прочие работы и затраты, которые определяются в процентах от стоимости каждого вида работ, затрат или от итога строительно-монтажных работ по всем локальным сметам;

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренный в сводном сметном расчете стоимости строительства, для возмещения затрат подрядчика, размер которых определяется по отдельному согласованию между заказчиком и подрядчиком.

Если стоимость объекта может быть определена по одной локальной смете, то объектная смета не составляется. В этом случае роль объектной сметы выполняет локальная смета, в конце которой указываются средства на покрытие лимитированных затрат в том же порядке, что и для объектных смет. При совпадении понятий объекта и стройки в сводный сметный расчет стоимости строительства включаются также данные из локальных смет.

В объектном сметном расчете в итоге приводятся показатели единичной стоимости на 1 м³ объема, 1 м² площади зданий сооружений, 1 м протяженности сетей и т.п.

Сводный сметный расчет стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений или их очередей является документом, определяющим сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом. Утвержденный сводный сметный

расчет стоимости строительства служит основанием для определения лимита капитальных вложений и открытия финансирования строительства. Сводный сметный расчет составляется на основе объектных смет (объектных сметных расчетов), а также сметных расчетов на дополнительные затраты, не учтенные в объектных и локальных сметах.

Сводный сметный расчет составляется по утвержденной форме [4]. В него включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметным расчетам (сметам).

В сводном сметном расчете отдельной строкой предусматривается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, который исчисляется от итога глав 1 - 12 в размере не более 2% для объектов социальной сферы и не более 3% для объектов производственного назначения.

Сводный сметный расчет на строительство составляется на текущем уровне цен. В сводных сметных расчетах стоимости производственного и жилищно-гражданского строительства средства распределяются по следующим главам:

1. «Подготовка территории строительства».
2. «Основные объекты строительства».
3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения».
4. «Объекты энергетического хозяйства».
5. «Объекты транспортного хозяйства и связи».
6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, тепло-снабжения и газоснабжения».
7. «Благоустройство и озеленение территории».
8. «Временные здания и сооружения».
9. «Прочие работы и затраты».
10. «Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия».
11. «Подготовка эксплуатационных кадров».
12. «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор».

Распределение объектов, работ и затрат внутри глав производится согласно сложившейся для соответствующей отрасли народного хозяйства номенклатуре сводного сметного расчета стоимости строительства. При наличии нескольких видов законченных производств или комплексов, каждый из которых имеет несколько объектов, внутри главы может быть осуществлена группировка по разделам, наименования которых соответствуют названиям производств (комплексов).

Для отдельных отраслей экономики – промышленности, строительства – могут быть изменены наименование и номенклатура глав сводного сметного расчета на основании нормативных документов по проектированию, утверждаемых министерствами и другими федеральными органами исполнительной власти. В частности, в сводные расчеты на строительство гидроэлектростанции и других гидротехнических сооружений добавляется глава 13 – «Мероприятия, связанные с подготовкой зоны водохранилища».

Налог на добавленную стоимость (НДС). Для строительно-монтажных, ремонтных организаций облагаемой налогом является стоимость реализованной строительной продукции (работ, услуг), исчисленная исходя из свободных (договорных) цен на нее. При составлении сметной документации на строительство, независимо от того, осуществляется оно подрядным или хозяйственным способом, следует предусматривать в сводном сметном расчете средства на покрытие этого налога. Сумма НДС составляет 18% от итоговых данных по сводному сметному расчету на строительство и пишется отдельной строкой (в графах 4-8) под наименованием «Средства на покрытие затрат по уплате НДС».

Укрупненные сметные нормы. Определение сметной стоимости строительства на основе единичных расценок требует большого объема исходных данных о местных условиях строительства, конструктивных решениях сооружений, методах производства работ, применяемых механизмах и других сведений, которые могут быть получены только из подробно составленного проекта основных сооружений, проекта производства работ и организации строительства. Как правило, на предпроектных проработках, на предварительных стадиях проектирования при сопоставлении нескольких вариантов проектных решений такие сведения в полном объеме отсутствуют. Кроме того, определение сметной стоимости по единичным расценкам требует больших затрат инженерного труда. Поэтому для упрощения сметных расчетов на ранних стадиях проектирования разработаны и применяются *укрупненные сметные нормы* (предназначены на начальном этапе инвестиционного процесса). Они применяются для составления инвесторских смет, при разработке технико-экономического обоснования строительства объекта, составления бизнес-планов, для определения предварительной стоимости для подрядных торгов, при экономических расчетах – для выбора наиболее эффективного проекта и т.п.

Укрупненные сметные нормы разрабатываются на укрупненные измерители: типовое здание и сооружение в целом, 100 м² площади типового здания, 1 км трубопровода, 1 км автомобильной дороги, 1 м длины моста и т.д.

В гидротехническом строительстве применение твердых укрупненных цен встречает объективные трудности из-за значительного влияния на ценообразование местных условий. Однако, несмотря на эти трудности, и в гидротехническом строительстве метод укрупненных сметных нормативов так же находит применение, но только на ранних стадиях проектирования, где используются укрупненные показатели стоимости (УПС).

Укрупненным показателем сметной стоимости строительства называют среднюю стоимость укрупненных единиц объемов строительных и монтажных работ или отдельных частей зданий и сооружений. УПС позволяют быстро рассчитать сметную стоимость всех работ перемножением ее величины на объем работ или объем зданий и сооружений. При этом не требуется составления подробных проектов производства работ и калькулирование стоимости материалов.

4. ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Тема 1.1. Структура национальной экономики. Роль и место строительства в экономике страны

1. Охарактеризуйте отраслевую структуру экономики.
2. Дайте определение – отрасль народного хозяйства.
3. Что понимаете под региональной структурой?
4. Народнохозяйственный комплекс?
5. В чем заключается определяющая роль строительства для экономики страны?
6. Общие особенности строительства.
7. Специальные особенности строительства.
8. Объясните сущность следующих понятий: инвестиции, инвестор, заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, капитальные вложения.
9. Подрядный способ строительства объекта.
10. Хозяйственный способ строительства.
11. Форма строительства объектов под ключ.

Тема 1.2. Предприятие как субъект рыночной экономики

1. Назовите признаки юридического лица.
2. Источники формирования уставного капитала предприятий различных организационно-правовых форм.
3. Дайте определения: предприятие, строительное предприятие. Важнейшие задачи действующего предприятия.
4. Жизненный цикл предприятия.
5. Дайте характеристику внешней и внутренней среды предприятия.
6. Какие юридические лица признаются коммерческими организациями, и в каких формах они могут создаваться?
7. Основные отличия организационно-правовых форм предприятий.
8. Какая организационно-правовая форма хозяйствования получила наиболее широкое распространение в мире; ее преимущество?
9. Почему выгодно организовывать полные товарищества?
10. Охарактеризуйте товарищество на вере.
11. В каких формах могут создаваться хозяйственные общества?
12. Какое общество признается акционерным?
13. Поясните отличие: общество с дополнительной ответственностью и общество с ограниченной ответственностью.
14. Дайте определение – «унитарное предприятие».
15. Ограничена ли численность членов предприятий?
16. Чем отличается право хозяйственного ведения от права оперативного управления?
17. Могут ли быть унитарные предприятия банкротами?
18. Отличие хозяйственных товариществ от обществ.
19. В каких организационно-правовых формах возможно участие в производственной деятельности?
20. Отличия производственного кооператива от товариществ и обществ.
21. Преимущества и недостатки производственного кооператива.
22. Виды акций и их отличие.
24. «Все государственные предприятия работают неэффективно». Что вы думаете по этому поводу?
25. Нужны ли нам государственные предприятия?
26. Что такое производственная структура предприятия?
27. Чем производственная структура отличается от организационной?
28. Основные принципы организации производства.
29. Назовите основные источники формирования имущества и капитала предприятия, их значение в деятельности предприятия.

Тема 1.3. Ценообразование и сметное дело в строительстве

1. Сметно-нормативная база системы ценообразования в строительстве.
2. Цена в строительстве – определение.
3. Сметная стоимость строительства – определение.
4. Затраты составляющие полную стоимость строительства.

5. Экономическое содержание сметной стоимости строительно-монтажных работ.
6. Прямые затраты – расчет, сущность.
7. Что такое сметная единичная расценка?
8. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ.
9. Назначение накладных расходов и их расчет.
10. Как используется сметная прибыль, и каким образом определяется ее величина?
11. Раскройте сущность понятий: сметное нормирование, сметная норма, сметные нормативы – что они включают.
12. Укрупненные сметные нормы.
13. Состав сметной документации.
14. Первичный сметный документ, как он составляется.
15. Методы составления смет.
16. Каким образом формируются договорные цены на строительную продукцию?

РАЗДЕЛ 2. РЕСУРСЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

Тема 2.1. Основные фонды

1. Дайте определение основных фондов предприятия.
2. Классификация основных фондов.
3. Виды оценки основных фондов.
4. Экономическая сущность и виды износа основных фондов предприятия.
5. Экономический смысл амортизации. Методы начисления амортизации.
6. Показатели движения, технического состояния основных фондов.
7. Показатели уровня использования оборудования на предприятии.
8. В каком случае использование основных фондов признается эффективным?
9. Показатели эффективности использования основных фондов предприятия, их экономический смысл.

Тема: 2.2.оборотные средства предприятия

1. Дайте определение экономической категории – оборотные средства.
2. Назовите элементы оборотных средств предприятия.
3. Нормирование оборотных средств предприятия.
4. Норма и норматив оборотных средств.
5. Назовите показатели эффективности использования материальных оборотных фондов, их экономический смысл.
6. Показатели эффективности использования оборотных средств предприятия, их экономический смысл.
7. В каком случае использование оборотных средств признается эффективным?

Тема 2.3. Трудовые ресурсы предприятия

1. Структура промышленно-производственного персонала.
2. Количественные характеристики персонала.
3. Качественные характеристики персонала.
4. С помощью каких показателей оценивают движение и постоянство кадров предприятия?
5. Чем отличаются коэффициенты оборота по выбытию и текучести кадров?
6. Чем отличается производительность живого труда от производительности совокупного труда?
7. Какие методы измерения производительности труда вы знаете?
8. Прямой показатель эффективности использования трудовых ресурсов предприятия. Какие показатели выработки вы знаете?
9. Назовите показатели трудоемкости.
10. Факторы роста производительности труда.
11. Резервы роста производительности труда.
12. Сущность заработной платы.
13. Принципы организации оплаты труда на предприятии.
14. Формы и системы оплаты труда на предприятии, их сущность.
15. Что является основой сдельной оплаты труда? Расчет.
16. Тарифная система и ее элементы.
17. В каких случаях нецелесообразно использовать сдельную форму оплаты труда?
18. Какие выплаты включает в себя тарифный фонд заработной платы?
19. Как рассчитать тарифную ставку рабочего i -того разряда?
20. Сущность бестарифных систем оплаты труда.
21. Какие выплаты включает основная заработная плата?
22. Заработная плата за неотработанное время.
23. Каково должно быть соотношение роста производительности труда и роста средней заработной платы? Почему?
24. Укрупненные расчеты планового фонда оплаты труда.
25. Роль государства в формировании фонда оплаты труда.

Тема 2.4. Материально-техническое обеспечение в строительстве

1. Материально-технические ресурсы строительства.
2. Основные задачи организации обслуживания строительного производства.
3. Формы (методы) обеспечения ресурсами.
4. Логистика – дать определение.

РАЗДЕЛ 3. ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Тема 3.1. Себестоимость продукции и пути ее снижения

1. Затраты предприятия по воспроизводственному признаку.
2. Дайте определение экономической категории – себестоимость продукции.
3. Функции себестоимости.
4. Приведите признаки классификации затрат.
5. Дайте характеристику группировки затрат по экономическим элементам, назовите экономические элементы. Для чего используется поэлементная группировка затрат?
6. Что понимаете под структурой себестоимости? Основные факторы, влияющие на структуру затрат.
7. Дайте характеристику группировки затрат по статьям калькуляции. Калькуляция – определение.
8. Разделы плана по себестоимости продукции.
9. Методы планирования себестоимости.
10. Пути снижения себестоимости на строительном предприятии.
11. Пути снижения себестоимости водопроводно-канализационных хозяйств.

Тема 3.2. Прибыль и рентабельность в строительстве

1. Экономический эффект и экономическая эффективность.
2. Дайте определение – «прибыль предприятия». Виды прибылей.
3. Как определяется сметная прибыль, валовая прибыль, прибыль от продаж, прибыль до налогообложения, чистая прибыль?
4. Охарактеризуйте варианты распределения чистой прибыли предприятия.
5. Приведите систему показателей экономической эффективности деятельности предприятия, их экономический смысл.
6. Достоинство показателей рентабельности для анализа хозяйственной деятельности предприятия.

Тема 3.3. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве

1. Дайте определение понятия «инвестиции».
2. Назовите признаки классификации инвестиций и дайте им характеристику.
3. Чем инвестиции отличаются от капитальных вложений предприятия?
4. Инвестиционный проект и его жизненный цикл.
5. Назовите источники финансирования инвестиционной деятельности.
6. Временная стоимость денег.
7. Простые и сложные проценты.
8. Дисконтирование и наращение.
9. Простейшие и дисконтированные критерии оценки эффективности инвестиционных вложений.
10. Основные элементы денежных потоков.
11. Лизинг в строительстве.

Тема 3.4. Налогообложение строительных организаций

1. Экономическая сущность налога.
2. Элементы налогообложения. Охарактеризовать каждый.
3. Функции налогов.
4. Прямые и косвенные налоги. Объекты налогообложения.
5. Виды налогов по иерархическим уровням утверждения.
6. Налоги по характеру отражения в бухгалтерском учете.
7. Основные налоги, уплачиваемые строительными организациями.

Тема 3.5. Планирование и анализ деятельности строительных организаций

1. План и прогноз. Их особенности.
2. Основные принципы эффективного рыночного планирования.
3. Методы планирования на предприятии.
4. Виды планов.
5. Система планов на предприятии.
6. Основные разделы плана экономического и социального развития предприятия.
7. Финансовый план предприятия.
8. Бизнес-план – определение. Для чего составляется бизнес-план.
9. Основные разделы бизнес-плана.
10. Структура бухгалтерского баланса.
11. Основные правила чтения (методика анализа) финансовых отчетов.
12. Сравнительный агрегированный аналитический баланс, его обязательные показатели.

4. ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ

1. Отраслевая и региональная структура экономики
2. Строительство как отрасль материального производства и его особенности
3. Организационные формы капитального строительства
4. Организационно-правовые формы предприятий их особенности и отличия
5. Сущность, значение и классификация основных фондов предприятия
6. Виды оценок основных фондов. Структура основных фондов
7. Износ и амортизация основных фондов
8. Показатели эффективности использования основных фондов
9. Показатели движения, технического состояния
10. Основные направления повышения эффективности использования основных фондов.
11. Экономическая сущность, состав и структура оборотных средств.
12. Источники формирования оборотных средств.
13. Нормирование оборотных средств.
14. Экономическая эффективность использования оборотных средств.

15. Персонал предприятия, классификация и структура.
16. Количественные и качественные характеристики персонала.
17. Показатели движения кадров.
18. Основы нормирования времени работы кадров.
19. Производительность труда: сущность, методика определения и планирования.
20. Факторы и резервы роста производительности труда.
21. Понятие и характеристика инвестиций.
22. Методы оценки инвестиционных проектов.
23. Сущность и значение себестоимости продукции как экономической категории.
24. Поэлементная классификация затрат на производство и реализацию продукции.
25. Постатейная классификация затрат на производство и реализацию продукции, виды себестоимости.
26. Порядок формирования прямых затрат.
27. Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав ее затрат.
28. Порядок формирования эксплуатационных затрат и тарифов на услуги В и В.
29. Прибыль строительного предприятия.
30. Рентабельность.
31. Тарифная система оплаты труда.
32. Сдельная форма оплаты труда и ее системы.
33. Повременная форма оплаты труда и ее системы.
34. Понятия: инвестиции, инвестор, капитальные вложения, заказчик, генеральный подрядчик.
35. Основы ценообразования в строительстве
36. Структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ
37. Сметные нормы и система сметных норм.
38. Методика составления сметной документации, состав и виды смет
39. Сущность и функции цены как экономической категории.
40. Производственная программа.
41. Производственная мощность.
42. Система цен и их классификация.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Основная литература

1. Ардзинов, В. Д. Ценообразование и составление смет в строительстве / В. Д. Ардзинов. - СПб. [и др.]: Питер, 2006. - 232 с.
2. Ардзинов, В. Д. Ценообразование и составление смет в строительстве / В. Д. Ардзинов. - СПб. [и др.]: Питер, 2007. - 235с.
3. Экономика строительства: учеб. пособие для вузов / под общ. ред. В. В. Бузырева. - М.: Академия, 2006. - 335с.
4. Экономика строительства: учебник для вузов по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)" / под общ. ред. И. С. Степанова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2006. - 620 с.
5. Экономика строительства: учебник для строит. вузов по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)" / под общ. ред. И. С. Степанова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2007. - 619 с.
6. Экономика строительства: учебник для строит. специальностей вузов / под ред. И. С. Степанова. - 2-е изд., доп. и перераб. - М.: Юрайт, 2003. - 591 с.

2. Методическая литература

1. Экономика отрасли (строительство): метод. указания по выполнению контрол. работ для дневной и заоч. форм обучения: ЭФ, ЗДО, ФЭ: специальности: 080502, 270112 / [сост. Парыгина Л. А.]. - Вологда: ВоГТУ, 2006. - 55 с.
2. Техничко-экономическое обоснование инвестиций в системы водоснабжения и водоотведения: учебное пособие / [сост. Плотникова И.А.]. - Вологда: ВоГТУ, 2009. - 99 с.
3. Экономика отрасли: методическое пособие по изучению дисциплины и выполнению контрольной работы для студентов заочного обучения (специальность 270112 – водоснабжение и водоотведение) / [сост. Плотникова И.А.]. – Вологда: ВоГТУ, 2011.- 28 с.

3. Дополнительная литература

1. Чистов, Л. М. Экономика строительства / Л. М. Чистов. - СПб.: Питер, 2002. - 252 с.
2. Экономика строительства: учебник для вузов по специальности "Экспертиза и упр. недвижимостью": [в 2 ч.]. Ч. 2 / А. Н. Асаул, Н. И. Барановская, Ю. Н. Казанский [и др.]; под ред. Ю. Н. Казанского, Ю. П. Панибратова. - М.: АСВ: СПб.: СПбГАСУ, 2004. - 405 с.

Подписано в печать 06.11.2013. Усл. печ. л. 2,0. Тираж 20 экз.

Печать офсетная. Бумага офисная. Заказ № _____

Отпечатано: РИО ВоГУ, г. Вологда, ул. Ленина, 15