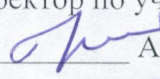


МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Вологодский государственный университет»
(ВоГУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

 А.Н. Тритенко
« 01 » 06 2016г.

рабочая программа дисциплины

КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

Направление подготовки: 21.03.02 – ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Направленность (профиль): Городской кадастр

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

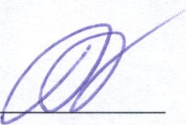
Факультет: экологии

Кафедра: городского кадастра и геодезии

Вологда
2016 г.

Составители рабочей программы:

Зав. каф., к.г.н., доцент
ассистент



/Белый А.В./
/Левина М.М./

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры Городского кадастра и геодезии

Протокол заседания № 12 от «28» 05 2016 г.

Заведующий кафедрой

«28» 05 2016г.


(подпись)

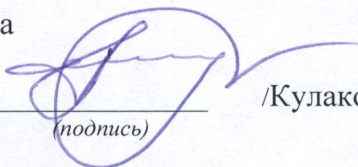
/Белый А.В./

Рабочая программа одобрена методическим советом факультета экологии.

Протокол заседания № 10 от «31» 05 2016 г.

Председатель методического совета

«31» 05 2016г.

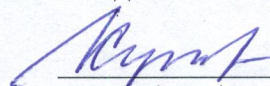
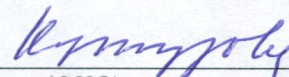

(подпись)

/Кулаков А.А./

СОГЛАСОВАНО:

Председатель студенческого комитета по содействию повышения качества образования
ВоГУ

« » _____ 2016 г.


(подпись)
(ФИО)

Представители работодателей и их объединений (в т.ч. выпускники)
~~Директор филиала ФГБУ "Федераль~~ ная кадастровая палата
Росреестра по Вологодской области

«25» март 2016 г.


(подпись)

С.З. Камлевская
(ФИО)

1.Целями освоения учебной дисциплины являются

1. Овладение студентами в процессе обучения и воспитания общекультурными, общепрофессиональными и профессиональными компетенциями.
2. Развитие у студентов целеустремленности, организованности и культуры мышления

2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам вариативной части блока дисциплин (модулей) ОПОП ВО и изучается в 7 и 8 семестрах.

Для освоения данной дисциплины как последующей необходимо изучение следующих дисциплин и частей ОПОП: экономика, право, история земельно-имущественных отношений, экология, информатика, географические земельно-информационные системы, геодезия, картография, основы кадастра недвижимости, основы землеустройства.

Требования к «входным знаниям», необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин, включают следующее:

Освоение данной дисциплины как предшествующей необходимо при изучении следующих дисциплин и практик: управление городскими территориями, типология объектов недвижимости, правовое обеспечение землеустройства и кадастров, территориальное планирование

3. КОМПЕТЕНЦИИ СТУДЕНТА, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ / ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ СТУДЕНТА ПО ЗАВЕРШЕНИИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать:

понятия, основные положения ведения мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения данных мониторинга земель (ОК-1,4,6, ОПК-1, 2,ПК-1,2)

уметь:

применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами, (ОК-1,4,6, ОПК-1, 2, ПК-1,2,8);

владеть/быть в состоянии продемонстрировать:

навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами (ОК-1,4,6,7, ОПК-1,2, ПК-1,2,11).

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 ЗЕТ (216 часов), в том числе в семестрах:

Семестр №	Трудоемкость					РГР, курсовая работа,	Форма промежуточной аттестации
	Всего		Контактная работа	СРС	Экз.		
	ЗЕТ	час.	час.	час.	час.		
7.8	6	216	78	84	54	Курсовая работа	7 экзамен, 8 экзамен
7	3	108	42 Лекций – 14; Лабораторных работ – 28	39	27	-	экзамен
8	3	108	36 Лекций – 12; Лабораторных работ – 24	45	27	курсовая работа	экзамен

Распределение результатов обучения и компетенций по семестрам, темам учебной дисциплины с указанием видов учебной деятельности и их содержания, образовательных технологий, последовательности учебных недель, трудоемкости, форм текущего контроля и промежуточных аттестаций представлено в соответствующей таблице.

№ п/п	Результаты обучения	Семестр, раздел / тема. Виды учебной деятельности. Краткое содержание	Образовательные технологии	Неделя	Трудоем- кость, час	Форма текущего контроля
1	2	3	4	5	6	7
7 семестр						
1	Тема 1: Основы мониторинга окружающей среды					
	Знать: основные аспекты кадастра и мониторинга объектов недвижимости (ОК-1; ОПК-1)	Лекция 1. Предмет и задачи дисциплины. Основные понятия и определения кадастра и мониторинга объектов недвижимости. 2. Теоретические аспекты мониторинга окружающей среды. 3. Экологический мониторинг и его сущность	Лекция –визуализация	1	2	Конспект лекций
		СРС: изучение материала лекции			3	
	Уметь: извлекать картографическую информацию для целей мониторинга ОС(ОПК -1, 2 ПК- 1,2)	Лабораторная работа 1: Анализ пространственной вариации плотности городской застройки: составление карты изолиний показателя плотности	Работа в малых группах	2	4	Отчет Защита отчета
		СРС: подготовка отчета по лабораторной работе			3	
	Тема 2: Виды, уровни и методы мониторинга окружающей среды					
	Знать: Сущность, виды и уровни мониторинга окружающей среды. (ОК-1,7 ОПК -1,2 ПК- 1,2,8,11)	Лекция 2: Виды и уровни мониторинга окружающей среды. Мониторинг земель и его особенности.		3	2	Проверка конспекта, опрос по тематике предыдущей лекции
		СРС: изучение материала лекции		4	3	Проверка конспекта лекции №1, опрос по

					теме лекции №1
Уметь: Выполнять анализ пространственной вариации плотности городской застройки (ОК-7, ОПК -1, 2 ПК- 8.11)	Лабораторная работа 2: Анализ пространственной вариации плотности городской застройки: математическая обработка поверхности показателя плотности городской застройки	Работа в малых группах		4	Отчет
	СРС: подготовка отчета по лабораторной работе			2	Защита отчета
Знать: Сущность, состав и виды мониторинга земель(ОК-4, ОПК -1,2 ПК- 1,2)	Лекция 3: Методы мониторинга окружающей среды. Методы мониторинга земель. Нормативно-правовая база мониторинга земель.		5	2	Проверка конспекта, опрос по тематике предыдущей лекции
	СРС: изучение материала лекции			3	конспект
Уметь: выполнять подготовку данных о загрязнении почв химическими веществами (ОК-7 ОПК -1, 2 ПК- 8,11)	Лабораторная работа 3: Оценка городских земель по степени загрязнения тяжелыми металлами. Подготовка исходных данных	Работа в малых группах	6	4	Отчет
	СРС: подготовка промежуточного отчёта			3	Защита отчета
Тема 3: Качество окружающей среды и его нормирование					
Знать: Теорию нормирования качества окружающей среды(ОК-4,6,7 ОПК -1 ПК-1,2,8,11)	Лекция 4: Понятие качества окружающей среды. Нормирование качества основных компонентов окружающей среды		7	2	Проверка конспекта, опрос по тематике предыдущей лекции
	СРС: изучение материала лекции			3	

Уметь: Выполнять составление карты изолиний индекса суммарного загрязнения (ОК-7 ОПК -1, 2 ПК-8,11)	Лабораторная работа 4: Оценка городских земель по степени загрязнения тяжелыми металлами. Составление карты изолиний индекса суммарного загрязнения	Работа в малых группах	8	4	Отчет
	СРС: подготовка промежуточного отчета			4	Защита отчета
Знать: задачи нормирования качества земель для различного вида разрешенного использования (ОК-,4,6,7 ОПК -1 ПК- 1,2,8,11)	Лекция 5: Мониторинг земель. Особенности мониторинга в связи с задачами нормирования качества земель для различного вида разрешенного использования.		9	2	Проверка конспекта, опрос по тематике предыдущей лекции
	СРС: изучение материалов лекции			4	Конспект лекций
Уметь: выполнять комплексный анализ качества почв почв (ОК-7 ОПК -1,2 ПК- 11)	Лабораторная работа 5: Оценка городских земель по степени загрязнения тяжелыми металлами. Комплексный анализ качества городских земель	Работа в малых группах	10	4	Отчет
	СРС: Составление итогового отчета			4	Защита отчета
Тема 4: Мониторинг и охрана городских земель					
Знать: Сущность негативных процессов в городской среде (ОК-4,6,7 ОПК -1 ПК- 1,2,8,11)	Лекция 6: Мониторинг городских земель. Особенности мониторинга, связанные с развитием негативных процессов в городской среде. Анализ и оценка состояния городских земель		11	2	Проверка конспекта, опрос по тематике предыдущей лекции
	СРС: изучение материалов лекции			3	
Уметь: производить экспертную оценку экологического состояния земель	Лабораторная работа 6. Экспертная оценка экологического состояния земель. (В интерактивной форме)	Работа в малых группах	12	4	Отчет

(ОК-6 ОПК -1, 2 ПК-8,11)	СРС: Составление промежуточного отчета			3	Защита отчета
Знать: основы и правовую базу охраны земель в России(ОК-4,7 ОПК -1, 2 ПК- 1,2,8,11)	Лекция 7: Охрана городских земель. Нормативно-правовая база охраны городских земель. Законодательное и научно-техническое регулирование мероприятий по охране городских земель		13	2	Проверка конспекта, опрос по тематике предыдущей лекции
	СРС: изучение материалов лекции			3	
Уметь: применять экспертную оценку экологического состояния земель при территориальной планировке (ОК-6,7 ОПК -1,2 ПК- 1,2,8,11)	Лабораторная работа 7: Разработка мероприятий по результатам экспертной оценке экологического состояния земель.(В интерактивной форме)		14	4	Отчет
	СРС: Составление итогового отчета			4	
Итого за четвертый семестр:				108	
В том числе:	Контактная работа			42	
	СРС			39	
	Подготовка к промежуточной аттестации, аттестация			27	экзамен

8 семестр

Тема 5. Нормативная правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости в РФ

Знать: законы РФ в части правовых вопросов регулирования кадастровых отношений, отличие кадастровой информации от других видов информации, системы координат, используемые для ведения государственного кадастра недвижимости (ОК-1, ОК-4, ОК-7, ОПК-1, ПК-1, ПК-2, ПК-11)	Лекция 1: Нормативная правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости. Формирование кадастра недвижимости. Разделы государственного кадастра недвижимости.	Лекция – визуализация	1	2	
	СРС: изучение материалов лекции 1			3	
Уметь: группировать сведения государственного кадастра недвижимости. Определять сведения государственного кадастра недвижимости, содержащиеся в кадастровых выписках и паспортах объектов недвижимости.(ОК-4, ОК-7, ОПК-1, ПК-1, ПК-8)	Лабораторная работа 1: Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости. Кадастровый паспорт, кадастровая выписка, кадастровый план территорий, кадастровая справка (Приказ минэкономразвития России от 25.08.2014г № 504)	Работа в малых группах	2	4	Отчет
	СРС: разработка задания на курсовую работу			6	Задание на проектирование курсовой работы

Тема 6. Состав сведений государственного кадастра недвижимости и подготовка документов					
Знать: понятие и состав кадастровых отношений, структуру и состав сведений кадастра недвижимости (ОК-1, ОК-4, ОК-7, ПК-1, ПК-2, ПК-11)	Лекция 2: Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости, о территориальных зонах, зонах с особым видом разрешенного использования		3	2	Проверка конспекта, опрос по тематике предыдущей лекции
	СРС: изучение материалов лекции			3	Конспект лекций
Уметь: подготовить межевые планы и схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории для различных видов кадастровых работ (ОК-6, ОК-7, ОПК-1, ПК-2, ПК-11)	Лабораторная работа 2: Геодезические и картографические основы кадастра недвижимости. Система кадастровых карт (планов) для ведения кадастра недвижимости.		4	2	Отчет
	СРС: разработка курсовой работы			6	Разделы курсовой работы
Знать: порядок кадастрового учета объектов недвижимости. (ОК-4, ОК-7, ОПК-2, ПК-1, ПК-2, ПК-11)	Лекция 3: Состав документов для государственного кадастрового учета. Порядок кадастрового учета объектов недвижимости.		5	2	Проверка конспекта, опрос по тематике предыдущей лекции
	СРС: изучение материалов лекции			3	Конспект
Уметь: выполнять подготовку документов для кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства. (ОК-6, ОПК-1, ПК-1, ПК-7)	Лабораторная работа 3: Подготовка документов для кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании и учете изменений объекта недвижимости.		6	2	Отчет
	СРС: составление отчета			4	Защита отчета
Тема 7. Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости и подготовка документов для					

кадастрового учета объектов недвижимости в Росреестре					
Знать: основы автоматизированных систем учета земельных участков и иных объектов недвижимости (ОК-4, ОК-7, ОПК-2, ПК-1, ПК-2, ПК-11)	Лекция 4: Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости	Лекция – визуализация	7	2	Проверка конспекта, опрос по тематике предыдущей лекции
	СРС: изучение материала лекции			2	Конспект
Владеть навыками: Электронный документооборот (ОК-6, ОПК-1, ПК-1, ПК-7)	Лабораторная работа 4: Электронный документооборот. Рассмотрение земельных споров на примере судебной практики Вологодской области за 2014 год. (В интерактивной форме)		8	4	Отчет
	СРС: разработка курсовой работы			6	Разделы курсовой работы
Знать: структуру информационных потоков в ГКН (ОК-1, ОК-4, ОК-6, ОК-7, ПК-1, ПК-2, ПК-11)	Лекция 5: Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.	Лекция – визуализация	9	2	Проверка конспекта, опрос по тематике предыдущей лекции
	СРС: изучение материала лекции			2	Конспект
Уметь: организовывать взаимодействия в системе ГКН и органов местного самоуправления (ОК-1, ОК-7, ОПК-2, ПК-2, ПК-8)	Лабораторная работа 5: Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости. Взаимодействие с органами местного самоуправления, с подсистемами ИСОГД.		10		Отчет
	СРС: составление отчета по лабораторной работе			4	Защита отчета

Знать: Иметь представление о кадастровых и регистрационных системах за рубежом. (ОК-4, ОК-7, ОПК-1, ОПК-2, ПК-1, ПК-2, ПК-8)	Лекция 6: Кадастровые и регистрационные системы за рубежом.		11	4	Проверка конспекта, опрос по тематике предыдущей лекции
	СРС: изучение материала лекций			2	
Уметь: выполнять сравнительный анализ нормативно – правовой базы кадастра недвижимости(ОК-1, ОК-7, ОПК-2, ПК-2)	Лабораторная работа 6: Развитие земельных отношений в Российской Федерации. Рассмотрение основных законопроектов по развитию кадастра недвижимости.		12	2	Отчет
	СРС: Составление отчета и оформление курсовой работы			6	Защита курсовой работы
Итого за 8 семестр	Общий объем дисциплины			108	
Итого за год в том числе:	Контактная работа			36	
	СРС			45	
	Подготовка к промежуточной аттестации, аттестация			27	экзамен
	Общий объем дисциплины			216	
	Контактная работа			78	
	СРС			84	
	Подготовка к промежуточной аттестации, аттестация			54	7,8 - экзамен

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

5.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Место дисциплины в структуре ОПОП, этапы формирования компетенций в процессе освоения обучающимися ОПОП отражены в матрице междисциплинарных связей (п.4.2 ОПОП), в матрице компетентностно-дисциплинарных связей (п.4.3 ОПОП) и в п.2 настоящей рабочей программы дисциплины.

Перечень развиваемых в дисциплине компетенций ОК-1,4,6,7, ОПК-1,2, ПК-1,2,8,11, описание компетенций и этапы их формирования в процессе изучения дисциплины представлены в предшествующих п.п. 3 и 4.

5.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Оценивание уровня сформированности компетенций ОК-1,4,6,7, ОПК-1,2, ПК-1,2,8,11 у обучающихся на соответствие их подготовки ожидаемым результатам, описание их показателей, критериев и шкал оценивания в процессе освоения ОПОП осуществляется по курсам обучения по направлению подготовки согласно сквозной программе соотнесения результатов промежуточных аттестаций обучающихся в дисциплинарном и компетентностном форматах (раздел 4.9. ОПОП).

Для процесса изучения дисциплины и проведения промежуточной аттестации описание показателей, критериев и шкал оценивания компетенций представлено в п.7.4 ОПОП.

При проведении промежуточной аттестации в форме экзамена (зачета с дифференцированной оценкой) успеваемость обучающегося оценивается по четырехбалльной шкале: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно».

Соответствие оценок и требований к результатам аттестации в форме экзамена

Оценка	Характеристика требований к результатам аттестации в форме экзамена
«Отлично»	Теоретическое содержание курса освоено полностью без пробелов, системно и глубоко, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные рабочей учебной программой учебные задания выполнены безупречно, качество их выполнения оценено числом баллов близким к максимуму.
«Хорошо»	Теоретическое содержание курса освоено в целом без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, все предусмотренные рабочей учебной программой учебные задания выполнены с отдельными неточностями, качество выполнения большинства заданий оценено числом баллов близким к максимуму.
«Удовлетворительно»	Теоретическое содержание курса освоено большей частью, но пробелы не носят существенного характера, необходимые

	практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных рабочей учебной программой учебных заданий выполнены, отдельные из выполненных заданий содержат ошибки.
«Неудовлетворительно»	Теоретическое содержание курса освоено частично, необходимые навыки работы не сформированы или сформированы отдельные из них, большинство предусмотренных рабочей учебной программой учебных заданий не выполнено либо выполнено с грубыми ошибками, качество их выполнения оценено числом баллов близким к минимуму.

Соотнесение диапазона полученных на экзамене баллов и оценки уровня сформированности компетенции для группы обучающихся и для одного обучающегося:

диапазон баллов	оценка
$0,0 \leq \dots < 3,0$	не соответствует(-)
$3,0 \leq \dots < 4,0$	в основном соответствует(+)
$4,0 \leq \dots \leq 5,0$	соответствует(++)

5.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной деятельности

5.3.1. Темы, перечень контрольных вопросов для проведения текущего контроля и/или промежуточной аттестации

№ п/п	Раздел / тема, контрольные вопросы
1	2
1.	Тема 1: Основы мониторинга окружающей среды.
	1.1. Предмет и задачи дисциплины. 1.2. Основные понятия и определения кадастра и мониторинга объектов недвижимости. 1.3. Теоретические аспекты мониторинга окружающей среды. 1.4. Экологический мониторинг и его сущность
2.	Тема 2: Виды, уровни и методы мониторинга окружающей среды
	2.1. Виды и уровни мониторинга окружающей среды. 2.2. Мониторинг земель и его особенности. 2.3. Методы мониторинга окружающей среды. 2.4. Методы мониторинга земель. 2.5. Нормативно-правовая база мониторинга земель.
3.	Тема 3: Качество окружающей среды и его нормирование
	3.1. Понятие качества окружающей среды. 3.2. Нормирование качества основных компонентов окружающей среды. 3.3. Мониторинг земель. 3.4. Особенности мониторинга в связи с задачами нормирования качества земель для различного вида разрешенного использования.
4.	Тема 4: Мониторинг и охрана городских земель

4.1. Мониторинг городских земель. 4.2. Особенности мониторинга, связанные с развитием негативных процессов в городской среде. 4.3. Анализ и оценка состояния городских земель. 4.4. Охрана городских земель. 4.5. Нормативно-правовая база охраны городских земель. 4.6. Законодательное и научно-техническое регулирование мероприятий по охране городских земель	
5.	Тема 5. Нормативная правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости.
5.1. Нормативная правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости. 5.2. Формирование кадастра недвижимости. 5.3. Разделы государственного кадастра недвижимости.	
6.	Тема 6. Состав сведений государственного кадастра недвижимости
6.1. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости 6.2. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах 6.3. Состав сведений государственного кадастра недвижимости зонах с особым режимом использования 6.4. Состав документов для государственного кадастрового учета. 6.5. Порядок кадастрового учета объектов недвижимости.	
7.	Тема 7. Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости и подготовка документов для кадастрового учета объектов недвижимости в Росреестре
7.1. Автоматизированные системы учета земельных участков 7.2. Автоматизированные системы учета иных объектов недвижимости 7.3 Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости 7.4. Информационное взаимодействие с органами местного самоуправления, с подсистемами ИСОГД. 7.5. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом. 7.6. Развитие земельных отношений в Российской Федерации. 7.7. Основные законопроекты по развитию кадастра недвижимости.	

5.3.2. Контрольные типовые задания для проведения промежуточной аттестации

№	Задание
1	2
Формируемые компетенции: ОК-1 ОПК-1,2 ПК-1,2	
1	1. В общем смысле мониторинг - это: а) Слежение за какими-то объектами или явлениями; б) Измерение параметров исследуемой окружающей среды; в) Слежение за глобальными процессами и явлениями в биосфере Земли. 2. Мониторинг городских земель - это: а) Научное направление, синтезирующее урболандшафтную информацию (кадастровую, экологическую, градостроительную, геофизическую, земельно-правовую, природоохранную, гражданско-правовую) в интересах повышения эффективности

	использования земель и обеспечения безопасной жизнедеятельности населения. б) Дистанционное зондирование поверхности земли в сочетании с наземным сбором кадастровой информации. в) Раздел землеустроительного процесса, рассматривающий вопросы движения земельного фонда. 3. Предметом мониторинга городских земель является: а) Комплексная информация о состоянии городского земельного фонда б) Информации об изменении границ инфраструктуры городских землевладений в) Изменение границ городской черты.
	Формируемые компетенции: ОК-1,7 ОПК-1,2 ПК-1,2,11
2	1. Какие выделяются уровни мониторинга городских земель? а) Региональный, локальный местный, локальный детальный б) Административно-территориальный и районный в) Глобальный, зональный и мониторинг землевладений. 2. Задачи службы мониторинга городских земель состоят в: а) Систематическом выявлении изменений в состоянии земельного фонда, изучение и оценка негативных процессов, обновление банка данных земельного кадастра, информационное обеспечение контроля за использованием и охраной земель, информационное обеспечение оценки земель. б) Измерение показателей изменения состояния городской среды в) Постоянный контроль за состоянием геологической среды городских земель
	Формируемые компетенции: ОК-4,7 ОПК-1,2 ПК-1,2
3	1. Какие показатели используются в климатическом блоке мониторинга городских земель? а) Воздух, осадки, ветер, солнечная радиация; б) Температурные аномалии, нарушение розы ветров; в) Шум, вибрация, электромагнитное излучение. 2. Какие показатели используются в геологическом блоке мониторинга городских земель? а) Состояние грунтов, показатели инженерно-геологических и гидрогеологических процессов, физические поля, рельеф; б) Несущая способность грунтов, агрессивность геологической среды, суффозия, карст, оползни; в) Истощение водоносных горизонтов, загрязнение почв тяжелыми металлами.
	Формируемые компетенции: ОК-4,6,7 ОПК-1,2 ПК-1,2,8.11
4	Какие методы оценки применяются при комплексной оценке городских земель? а) Бальная оценка, экспертная оценка, стоимостная оценка; б) Благоприятность для развития конкретной функциональной зоны; в) Благоприятность для проживания городского населения. 16. Какие показатели используются в административно-правовом блоке мониторинга и охраны городских земель? а) Показатели изменения границ различных категорий земель, землепользования и землевладений; б) Показатели движения земель различной категории использования;
5	Формируемые компетенции: ОК-1, ОК-4, ОК-6, ОК-7, ОПК-1, ОПК-2, ПК-1, ПК-2, ПК-8, ПК-11 1. Назовите юридические признаки объектов недвижимости

- А. Прочная связь с землей
- Б. Природное происхождение
- В. Отнесенные законом объекты
- Г. Созданные человеком
- Д. Государственная регистрация
- Е. Перемещение без несоразмерного ущерба назначению объектов невозможно

2. Какие объекты недвижимости обладают естественными и уникальными признаками

- А. Здания
- Б. Сооружения
- В. Земельные участки
- Г. Помещения
- Д. Участки недр

3. Сведения о каких объектах недвижимости содержит государственный кадастр недвижимости?

- А. О земельных участках
- Б. Об участках недр
- В. О воздушных и морских судах
- Г. О помещениях
- Д. О зданиях
- Е. О сооружениях
- Ж. О помещениях

3. Об объектах незавершенного строительства

4. Какие сведения содержит государственный кадастр недвижимости?

- А. О зданиях
- Б. О сооружениях
- В. Об объектах незавершенного строительства
- Г. О качественном состоянии земельного фонда
- Д. О территориальных зонах
- Е. Об объектах землеустройства
- Ж. О Государственной границе Российской Федерации
- З. О границах Субъектов Федерации
- И. О границах населенных пунктов
- К. О зонах с особыми условиями использования территорий

5. Какие нормативные правовые акты составляют правовую основу кадастровых отношений?

- А. Конституция Российской Федерации,
- Б. Налоговый кодекс Российской Федерации
- Г. Гражданский кодекс Российской Федерации,
- Д. Земельный кодекс Российской Федерации,
- Ж. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации,
- З. Лесной кодекс Российской Федерации,
- И. Водный кодекс Российской Федерации,
- К. Градостроительный кодекс Российской Федерации,
- Л. Жилищный кодекс Российской Федерации 20

6. Какие характеристики являются уникальными, если объектом недвижимости является земельный участок?

- А. Адрес земельного участка или описание местоположения
- Б. Вид объекта недвижимости
- В. Сведения о вещных правах на земельный участок
- Г. Кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в

государственный кадастр недвижимости
 Д. Описание местоположения границы земельного участка
 Е. Площадь земельного участка
 Ж. Категория земель, к которой отнесен земельный участок
 З. Сведения о кадастровой стоимости земельного участка
 И. Разрешенное использование земельного участка

5.3. Курсовой проект

Трудоемкость - 24 час.

Цель курсового проекта: Овладение навыками работ при разработке комплекса технической и иной документации для целей кадастрового учета объектов недвижимости

Примерная тематика:

Тема1. Разработка технического плана участка, образованного в связи с изменением категории и вида разрешенного использования земель;

Тема 2. Разработка межевого плана, в связи с исправлением кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка.

Примерный объем пояснительной записки: 30 стр., шрифт 12 , через 1,5 интервала.

Примерный объем графической части: 3 листа формата А4.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И МОНИТОРИНГ ЗЕМЛИ»

Библиографическое описание по ГОСТ	Кол-во экземпляров в НБ ВоГУ
1	2
Обязательная литература	
1.Маланина, Е. Н. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Е.Н. Маланина, А.В. Цветков. – Омск: Омская юридическая академия, 2013. - 108 с. – Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=375161	ЭБС «Университетская библиотека online»
2.Алексеева, Н. С. Землеустройство и землепользование [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н.С. Алексеева. – Санкт-Петербург: Издательство Политехнического университета, 2012. - 150 с.: ил., табл., схем. – Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018	ЭБС «Университетская библиотека online»
3.Шамраев, А. В. Экологический мониторинг и экспертиза [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.В. Шамраев. - Оренбург: ОГУ, 2014. - 141 с.: табл., ил. – Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=270263	ЭБС «Университетская библиотека online»
Дополнительная литература	
1.Белый, А. В. Экологический мониторинг: учебное пособие / А. В.	31

Белый. - Вологда: ВоГТУ, 2004. - 195 с. Режим доступа: http://www.library.vstu.edu.ru/biblio/beliy/book10/2004_beliy_em.pdf	
2.Королев, В. А. Мониторинг геологических, литотехнических и эколого-геологических систем: учебное пособие для ун-тов по направлению "Геология" / В. А. Королев; под ред. В. Т. Трофимова. - Москва: КДУ, 2007. - 415, [6] с.: ил.	10
3.Варламов, А. А. Земельный кадастр: учебник для вузов по специальностям: "Землеустройство", "Городской кадастр": в 6 т. Т.3: Государственная регистрация и учет земель / А. А. Варламов; С. А. Гальченко. – Москва: КолосС, 2006. - 528 с.	15
Учебно-методическая литература	
1.Кадастр застроенных территорий: методические указания для выполнения лабораторных работ: ФЭ: специальность 120303: направление 120700.62 / сост. Ю. П. Попов. – Вологда: ВоГТУ, 2011. - 31, [1] с. – Режим доступа: http://www.library.vstu.edu.ru/biblio/popov/book6/popov_kadastr_st.pdf	2
2.Экологический мониторинг: учебно-методическое пособие / под ред. Т. Я. Ашихминой. - [Изд. 3-е., испр. и доп.]. – Москва: Академ. Проект; Киров: Константа, 2006. - 412, [2] с.: ил.	11

Ответственный за библиографию Попова 3. В. Попова

6.2. Информационное обеспечение.

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

1. Университетская библиотека онлайн [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru>

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№ п/п	Перечень основного оборудования	Нумерация разделов/тем
1	2	3
1.	Мультимедиа проектор	5
2.	Компьютеры	2,4,5

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО, а также с учетом рекомендаций и ПООП ВО по направлению подготовки 12.03.02 – «Землеустройство и кадастры» и направленности подготовки «Городской кадастр» и согласно учебному плану указанного направления и подготовки и направленности.