

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Вологодский государственный технический университет»
(ВоГТУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

 Тритенко А.Н.

« 30 » 08 20 12 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Проблемы экономики строительства

Направление подготовки: 270800. 68 - СТРОИТЕЛЬСТВО

Магистерская программа: «Теория и практика организационно-технологических и экономических решений»

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Факультет: инженерно-строительный

Кафедра: промышленное и гражданское строительство

Вологда
2012 г.

Составители рабочей программы

Доцент, к.т.н.,



/Погодин Д.А./

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры промышленного и гражданского строительства.

Протокол заседания № 1 от « 29 » 08 2012 г.

Заведующий кафедрой

« 29 » 08 2012 г.



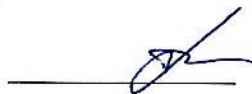
/Кочкин А.А./

Рабочая программа одобрена методическим советом инженерно-строительного факультета.

Протокол заседания № 1 от « 29 » 08 2012 г.

Председатель методического совета

« 29 » 08 2012 г.



/Кочкин А.А./

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Основной целью изучения дисциплины является подготовка будущего магистра к решению профессиональных, научно-исследовательских и научно-педагогических задач в сфере: современных проблем рыночной экономики; создания коммерческих организаций; маркетинговых исследований; ценообразования, оценки стоимости зданий, сооружений, машин и оборудования.

2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО

Дисциплина относится к общенаучному циклу ООП ВПО, изучается в 1 семестре.

Дисциплина «Проблемы экономики строительства» необходима для подготовки будущих магистров к решению профессиональных и научно-исследовательских задач в сфере экономики и ценообразования в строительстве; раскрывает взаимосвязь между экономикой, технологией и организацией строительного; развивает аналитические способности у специалистов и умения находить эффективные экономические решения.

Данная дисциплина базируется в первую очередь на ряде основополагающих дисциплин по программе подготовки бакалавра: «Экономика», «Информатика», «Экология» и др.

Данная дисциплина дает основу подготовки к защите магистерской диссертации.

Требования к «входным» знаниям, умениям и готовности студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин, включают следующее:

знать: методы изучения гуманитарных, экономических, социальных, технических наук;

уметь: самостоятельно анализировать социально-экономические процессы;

владеть: экономической культурой мышления, анализом социально-экономических проблем.

Освоение данной дисциплины как предшествующей необходимо при изучении следующих дисциплин и практик: Научно-исследовательская работа подготавливает к выполнению магистерской диссертации.

3. КОМПЕТЕНЦИИ СТУДЕНТА, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ / ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ СТУДЕНТА ПО ЗАВЕРШЕНИИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать: как реализовывать стремление к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства; анализировать технологический процесс как объект управления (ОК-6).

уметь: вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности; разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать переподготовку, повышение квалификации и аттестации, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности (ПК-25, ПК-29).

владеть навыками: методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции; к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов (ПК-14, ПК-26).

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 ЗЕТ (108 часа), в том числе в семестрах:

Семестр №	Трудоемкость					РПР, курсовая работа, курсовой проект	Форма промежуточной аттестации
	Всего		Аудиторная	СРС	Зач.		
	ЗЕТ	час.	Час.	Час.	Час.		
1	3	108	Лекций 2 Практик 10	92	4	нет	зачет
Всего:	3	108	12	92	4		

Распределение результатов обучения и компетенций по семестрам, темам учебной дисциплины с указанием видов учебной деятельности и их содержания, образовательных технологий, последовательности учебных недель, трудоемкости, форм текущего контроля и промежуточных аттестаций представлено в соответствующей таблице

№ п/ п	Наименование темы	Кол-во недель	Трудоемкость							
			аудиторная работа, час				СРС, час			
			Всего	Лекция	Практ.	Лаб. раб.	Всего	Изучение мат-ла	КР, РГР, КП и КР	Текущий проме- жут. контр оль
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Тема: Вводная тема Лекция №1: Функционирование крупных экономических и производственных комплексов в структуре национальной экономики отдельных стран. Элементы мезоэкономики, основные экономические связи в мезоэкономике. Строительные комплексы в системе мезоэкономики. <i>Знать и понимать:</i> о функционировании крупных экономических и производственных комплексов в структуре национальной экономики отдельных стран.	3	0,5	0,5	-	-	19	14	вып.контр.р аб. 20	Инвестиции, понятия инвестиций в капитальном строительстве
2	Тема: Ценообразование в строительстве лекция №2: Методы определения стоимости строительства. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Объектные и локальные сметные расчеты. Сметные расчеты на отдельные виды затрат. Практическое занятие №1: Сметная документация в строительстве <i>знать:</i> состав сметной документации <i>уметь:</i> пользоваться сметной документацией. <i>владеть:</i> представлением о методах определения стоимости строительства.		2,5	0,5	2	-	19	14		Доклад
3	Тема: Маркетинг и формирование рынка Лекция №3: Маркетинговые исследования и маркетинговая информация в строительстве. Практическое занятие №2: Маркетинг в строительстве. <i>Знать</i> о видах маркетинговых исследований <i>Уметь</i> проводить маркетинговые исследования и получать маркетинговую информацию в строительстве.		2,5	0,5	2	-	19	14		Доклад

№ п/ п	Наименование темы	Кол-во недель	Трудоемкость							
			аудиторная работа, час				СРС, час			
			Всего	Лекция	Практ.	Лаб. раб.	Всего	Изучение мат-ла	КР, РГР, КПиКР	Текущий проме- жут.контр оль
	Владеть: методикой обработки маркетинговых исследо- ваний									
4	Тема: Инновации в строительстве Лекция №:4 Инновации в строительстве. Экономиче- ская эффективность новой техники. Практическое занятие №3 Инновации в строительстве. Знать о новых тенденциях в развитии строительства Уметь проводить анализ новой техники в строительной сфере, оценивать экономическую эффективность новой техники.		2,5	0,5	2	-	19	14		Доклад
5	Тема: Оценка инвестиций Практическое занятие №4: Оценка эффективности инвестиционных проектов. Инвестиционно- строительные риски. знать о способах оценки инвестиций уметь проводить оценку эффективности инвестицион- ных проектов, оценивать инвестиционно-строительные риски владеть анализом эффективности инвестиций		4		4	-	21	16		доклад
	Итого:		12	2	10	-	92	72	20	-

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

5.1. Темы, перечень контрольных вопросов для проведения текущего контроля и/ или промежуточной аттестации

№ п/п	Раздел / тема, контрольные вопросы
1	2
1	Тема 1: Принципы функционирования экономических комплексов 1.1. Принципы функционирования крупных экономических комплексов. 1.2. Принципы функционирования крупных производственных комплексов. 1.3. Элементы мезоэкономики. 1.4. Строительный комплекс в системе мезоэкономики. 1.5. Понятие инвестиции и капитального строительства. 1.6. Виды инвестиций, инвестиционный портфель.
2	Тема 2: Ценообразование в строительстве 2.1. Методы определения стоимости строительства. 2.2. Сводный сметный расчет стоимости строительства. 2.3. Объектные и локальные сметные расчеты. 2.4. Сметные расчеты на отдельные виды затрат. Объектные и локальные сметы.
3	Тема 3: Маркетинг и формирование рынка 3.1. Маркетинговые исследования и маркетинговая информация в строительстве. 3.2. Основные цели научно-технического прогресса в строительстве. 3.3. Основные задачи и факторы научно-технического процесса в строительстве.
4	Тема 4: Инновации в строительстве 4.1. Понятие инноваций в строительстве. 4.2. Оценка экономической эффективности новой техники. 4.3. Принципы организационно-технического реформирования материально-технической базы в строительстве.
5	Тема 5: Оценка инвестиций 5.1. Оценка эффективности инвестиционных проектов. 5.2. Оценка инвестиционно-строительных рисков. 5.3. Принципы моделирования инвестиционно-технологического реформирования материально-технической базы строительства.

5.2. Задания для проведения текущего контроля и / или промежуточной аттестации

Вопросы к зачету
1) Понятие об инвестициях. Экономические концепции инвестиционного анализа. 2) Формирование совокупных затрат и доходов 3) Строительный рынок: особенности, различия 4) Предварительная подготовка инвестиционного проекта. 5) Оценка бюджетной эффективности инвестиций: метод и значение 6) Принципиальная схема расчета цен: последовательность действий 7) Оценка конкурентов. Оценка рынка сбыта. 8) Метод дисконтирования текущей стоимости: понятие и значение 9) Принцип классификации рынка по отраслевой принадлежности товаров и услуг как объектов обмена 10) Жизненный цикл продукта, анализ тенденций развития строительной отрасли. 11) Совокупные затраты и доходы: определение и формирование 12) Основные стратегические условия, определяющие возможности для бизнеса микрорайона 13) Роль финансово-экономической оценки при выборе инвестиционных проектов. 14) Оценка коммерческой эффективности инвестиций: метод и значение 15) Функции спроса: определение и особенности оценки 16) Понятие о дисконтировании. Методы оценки инвестиций, основанные на сконтирова-

нии денежных поступлений.

- 17) План реализации инвестиционной программы: цель и особенности разработки
- 18) Принцип классификации рынка по объекту обмена и границам его охвата.
- 19) Классификация методов оценки приемлемости инвестиций
- 20) . Формирование оттока денежных средств: метод и значение
- 21) Основные элементы рыночного механизма
- 22) Риски инвестирования: основные понятия. Постадийная оценка рисков
- 23) Оценка экономической эффективности инвестиций: метод и значение
- 24) Экономические и финансовые показатели, которые должны быть проанализированы при прогнозировании финансовых результатов проекта
- 25) Методы оценки инвестиций при дефиците финансовых ресурсов.
- 26) Кривая спроса: определение, построение, значение в системе анализа
- 27) Принцип классификации рынка по характеру объекта товарного обмена
- 28) Заявка на разработку инвестиционного проекта: содержание, адресат
- 29) Устойчивая прибыль: понятие и определение в процессе анализа инвестиций
- 30) Принципы, на основе которых классифицируется градообразующая территория в системе рыночных отношений
- 31) Концепция инвестиционного проекта: цель, содержание.
- 32) Чистая текущая стоимость: определение, значение для бизнес-планирования
- 33) Показатели, характеризующие конъюнктуру рынка
- 34) Маркетинговая среда: понятие, значение для инвестиционного проекта.
- 35) Графическая зависимость между ценой и сложившимся уровнем спроса и предложения
- 36) Факторы, от которых зависит функция спроса
- 37) Блоки, составляющие структуру инвестиционного бизнес-плана
- 38) Определяющий критерий уровня доходности застраиваемой территории
- 39) Принцип классификации рынка по характеру и уровню спроса и предложения.
- 40) Исходные данные для разработки инвестиционного проекта: перечень и значение.
- 41) «Внутренняя ставка дохода»: определение, значение для оценки инвестиций
- 42) Прогнозные данные, полученные на основе маркетинговых исследований и анализа макроэкономических процессов в градостроительстве: характеристика, назначение.
- 43) Информационное обеспечение инвестиционного проекта: состав, использование
- 44) Объективные и субъективные факторы, от которых зависит уровень цен
- 45) «Внутренняя ставка дохода»: определение, значение для инвестиционного проекта
- 46) Основная идея, заложенная в теории и практике маркетинга
- 47) Схемы, по которым может осуществляться погашение долгосрочного кредита и выплаты процентов за кредит
- 48) Ситуация на рынке недвижимости: показатели и характеристики
- 49) «Модифицированная внутренняя ставка дохода»: определение, значение для оценки инвестиций
- 50) Принципиальная схема расчета цен: последовательность действий
- 51) Микросреда и макросреда с точки зрения инвестиционного проекта
- 52) Основные условия, необходимые для рассмотрения возможности для инвестиций и стратегия их реализации
- 53) Экономические и финансовые показатели, которые должны быть проанализированы при прогнозировании финансовых результатов проекта
- 54) Период, который охватывает реализация проекта: характеристика этапов
- 55) Блок-схема маркетингового исследования: основные этапы, их последовательность
- 56) Источники осуществления финансирования строительства
- 57) Контролируемые и неконтролируемые факторы: основные понятия, значения для бизнес-планирования
- 58) Цели, которые ставятся при формировании альтернативных вариантов проектного решения

Вопросы к зачету	
59)	Конкретные преимущества развития территории, которые должны выявляться в бизнес-плане и использоваться в стратегии реализации проекта
60)	Определяющие критерии уровня доходности застраиваемой территории

5.3. Темы контрольных работ

Тема
Тема 1: Принципы функционирования экономических комплексов
Тема 2: Ценообразование в строительстве
Тема 3: Маркетинг и формирование рынка
Тема 4: Инновации в строительстве
Тема 5: Оценка инвестиций

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Библиографическое описание по ГОСТ	Кол-во экз-земпляров в библиотеке ВоГТУ	Наличие литературы на кафедре и других библиотеках
<u>Основная</u>		
1. Экономика отрасли (строительство) : учебник / В. В. Акимов, Т. Н. Макарова, В. Ф. Мерзляков и др. – М. : ИНФРА-М, 2006. – 302, [1] с. : ил., табл. .	10	
2. Ардзинов, В. Д. Ценообразование и сметное дело в строительстве / В. Д. Ардзинов. – СПб. и др. : Питер, 2005. – 175 с.	1	
3. Синянский, И. А. Проектно-сметное дело : учебник для СПО / И. А. Синянский, Н. И. Манешина. – М. : Academia, 2005. – 442, [1] с. : ил.	1	
<u>Дополнительная</u>		
1. Иванов, В. В. Инвестиции в строительство - выгодны всегда/ В. В. Иванов // Банковское дело. – 2009. – № 4. – С. 88-90.	1	
<u>Программное обеспечение и Интернет-ресурсы</u>		
См. в поисковых системах Rambler, Yandex, Google и др.		

Ответственный за библиографию  Т. Ф. Чудновская

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№№п/п	Перечень основного оборудования	Нумерация разделов/тем
1	2	3
1.	Проекционная установка «Квадра» 250Х, 3М	1-2
2.	Компьютер РЗ-500 0032Н49129 (1 шт.)	1-2
3.	Мультимедийный проекционный аппарат	1-2

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО, а также с учетом рекомендаций и ПрООП ВПО по направлению «Строительство» и магистерской программы «Теория и практика организационно-технологических и экономических решений» согласно учебному плану указанного направления и магистерской программы.