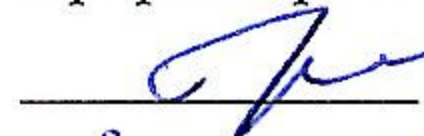


МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Вологодский государственный университет»
(ВоГУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

 А.Н. Тритенко

« 3 » 03 2014г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Земельное право

Направление подготовки: 081100.62 – Государственное и муниципальное управление

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочная

Факультет: заочного и дистанционного обучения

Кафедра: философии

Вологда

2014 г.

Составители рабочей программы
доцент кафедры философии,



Г.И. Наумова

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры философии
Протокол заседания № 6 от «28» февраля 2014 г.

И.о. заведующий кафедрой
«28» февраля 2014 г.


(подпись)

Н.И./Маковеев./

Рабочая программа одобрена методическим советом гуманитарного факультета.
Протокол заседания № 6 от «28» февраля 2014 г.

Председатель методического совета

«28» февраля 2014 г

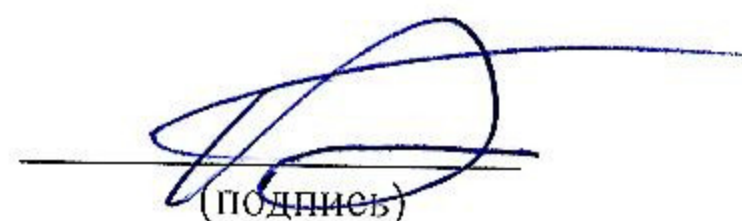

(подпись)

В.Н./Асташов

СОГЛАСОВАНО:

Декан ФЗДО

«28» 02 2014 г


(подпись)

/А.Н. Швецов./

Заведующий кафедрой менеджмента

«28» 02 2014 г.


(подпись)

/Н.П. Советова./

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Вологодский государственный университет»
(ВоГУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе



А.Н. Тритенко

« 3 » 03 2014г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Земельное право

Направление подготовки: 081100.62 – Государственное и муниципальное управление

Квалификация₃(степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочная

Факультет: заочного и дистанционного обучения

Кафедра: философии

Вологда

2014 г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Земельное право» является учебной дисциплиной, в ходе которой изучаются вопросы землепользования и охраны земель в РФ. В условиях осуществления земельной реформы важное значение приобретает изучение земельного права, представляющего собой совокупность правовых норм, регулирующих управленческие и имущественные земельные отношения. Система курса состоит из двух частей: общей и особенной. В общую часть включены такие вопросы, как предмет и метод земельного права, источники земельного права, земельные правоотношения, право собственности и иные права на земельные участки, управление в области использования и охраны земель, ответственность за нарушение земельного законодательства. В особенную часть включены особенности правового режима отдельных категорий земель: земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, транспорта и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель водного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса.

Основной *целью изучения дисциплины* является анализ особенностей правового режима земельных участков отдельных категорий и видов разрешенного использования, организации управления земельным фондом, имущественных особенностей земли как объекта вещных и обязательственных прав, видов юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

В соответствии с поставленной целью *главными задачами курса* являются:

- во-первых, дать представление и правовой природе отрасли земельного права;
- во-вторых, изучить понятие, виды и методы управления в области использования и охраны земель;
- в-третьих, знать виды имущественных прав на земельные участки;
- в-четвертых, знать и применять основные меры правовой охраны земель;
- в-пятых, иметь представление о правовом режиме использования и охраны отдельных категорий земель;
- в-шестых, научить применять норм земельного законодательства к конкретным профессиональным ситуациям.

2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО

Дисциплина «Земельное право» относится к профессиональному циклу ООП ВПО, изучается в 6 семестре.

Требования к «входным» знаниям, умениям студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин, включают следующее:

знать: правовые основы землепользования на федеральном, региональном и муниципальном уровнях; предметы ведения РФ и субъектов РФ в сфере земельных отношений; компетенцию органов местного самоуправления; основания возникновения, изменения и прекращения права землепользования, организацию государственного и муниципального управления в сфере использования и охраны земель; компетенцию функции государственного и муниципального управления в сфере землепользования; меры правовой охраны земель; виды юридической ответственности за совершение земельных правонарушений; особенности правового режима земель отдельных категорий.

уметь: применять законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие

земельные управленческие и имущественные отношения.

3. КОМПЕТЕНЦИИ СТУДЕНТА, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ / ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ СТУДЕНТА ПО ЗАВЕРШЕНИИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать: нормативные правовые акты, регулирующие землепользование и охрану земель, основания возникновения, ограничения и прекращения права землепользования, организацию государственного и муниципального управления земельными ресурсами, особенности правового режима отдельных категорий земельных участков. (ПК-9, ПК-10)

уметь: применять нормативные правовые акты, содержащие нормы земельного права, заключить договоры купли-продажи, аренды земельных участков, оформлять правоприменительные акты о предоставлении земельных участков, при необходимости отстаивать законные интересы в судебном порядке (ПК-9, ПК-10).

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины 3 зачетные единицы, 108 часа.

Семестр №	Трудоемкость					КР, РГР, КПиКР	Форма промежуточ ной аттестации
	Всего		Аудиторная	СРС	Зач.		
	ЗЕТ	час.	час.	час.	час.		
5,6	3	108	Всего-16 лекций- 8 ✓ семинаров-8 ✓	88 ✓	4 ✓	Контроль ная работа ✓	зачет

Взаимосвязь тем в дисциплине отражает матрица межтематических связей. Элементы матрицы характеризуют последовательность изучения тем и факт принадлежности темы в соответствии с ее содержанием к опирающейся и опорной.

Распределение результатов обучения по семестрам, темам учебной дисциплины с указанием видов учебной деятельности и их содержания, образовательных технологий, последовательности учебных недель, трудоемкости, форм текущего контроля и промежуточных аттестаций представлено в соответствующей таблице.

№ п/ п	Наименование темы	Кол-во недель	Трудоемкость							
			аудиторная работа, час				СРС, час			
			Всего	Лекция	Практ.	Лаб. раб.	Всего	Изучение мат-ла	КР, РГР, КПиКР	Текущий промежут. контроль
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Тема: Земельное право как отрасль права. Источники земельного права. Земельные правоотношения. Предмет и метод земельного права. Принципы земельного права. Система земельного права. Соотношение земельного права с иными отраслями права. Земельные правоотношения: объекты, субъекты, содержание, виды. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных отношений. Источники земельного права: понятие и виды. <i>Знать и понимать:</i> иметь представление о земельном праве как отрасли права, иметь представление об основных источниках земельного права, уметь применять нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения, знать объекты, субъекты, содержание, основания возникновения, изменения и прекращения земельных отношений.	7	1	1	1	-	11	8	вып.контр. раб. 20	Тесты в СДО Moodle, доклад
2	Тема: Право собственности и иные права на земельные участки. Понятие права собственности на земельные участки. Объекты права собственности. Формы и виды права собственности. Основания возникновения и прекращения права собственности. Иные права на земельные		2	1	1	-	11	8		Тесты в СДО Moodle, доклад

	участки. Знать и понимать: виды имущественных прав на земельные участки, основания возникновения, ограничения и прекращения права собственности и иных прав, способы их защиты								
3	Тема: Управление в области использования и охраны земель. Понятие, виды, формы и принципы управления. Государственное, производственное и общественное управление. Компетенция органов общего управления. Компетенция органов, специально уполномоченных в сфере использования и охраны земель. Государственный учет земель (кадастровый учет, мониторинг). Надзор и контроль. Знать и понимать: знать компетенцию органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере использования и охраны земельных ресурсов, их функции (кадастровый учет, мониторинг, надзор и контроль).	2	1	1	-	11	8		Тесты в СДО Moodle, доклад
4	Тема: Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. Понятие и виды юридической ответственности. Земельное правонарушение. Административная ответственность. Уголовная ответственность за порчу земли. Гражданско-правовая ответственность. Дисциплинарная и материальная ответственность.	1	1	1	-	11	8		Тесты в СДО Moodle, доклад

	Знать и понимать: иметь представление о видах и порядке привлечения к ответственности за нарушение земельного законодательства, знать основы квалификации правонарушений в сфере землепользования и охраны земель.									
5.	Тема: Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав. Особенности использования и охраны сельскохозяйственных угодий. Земли КФХ. Земли ЛПХ. Земли садоводства, огородничества, дачного хозяйства. Правовой режим земель сельскохозяйственных организаций. Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения. Знать и понимать: знать понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения, особенности использования и охраны сельскохозяйственных угодий, особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.		1	1	1		11	8		
6.	Тема: Правовой режим земель населенных пунктов. Понятие и состав. Зонирование земель населенных пунктов. Правовой режим отдельных зон. Градостроительное регулирование. Знать и понимать: знать основы земельного, градостроительного, экологического законодательства, иметь представление о правовом режиме земель населенных пунктов.		1	1	1		11	8		

7.	Тема: Правовой режим земель лесного и водного фондов. Понятие лесного фонда и его состав, понятие леса и лесного участка. Содержание, принципы, объекты и субъекты права лесопользования. Виды использования лесов. Особенности государственного управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов. Меры охраны и защиты лесов. Понятие, признаки и классификация земель водного фонда. Содержание, принципы, объекты и субъекты права водопользования. Порядок и процедура предоставления водных объектов в пользование. Особенности государственного управления в области использования и охраны водных объектов. Правовые меры охраны водных объектов от загрязнения, засорения, истощения. Нормирование воздействий на водные объекты. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Знать и понимать: знать основы лесного законодательства, иметь представление о составе земель лесного фонда, имущественных правах на лесные участки, видах		2	1	1		11	10		

	лесоупользования, особенностях управления лесным фондом, охране лесов, знать основы водного законодательства, иметь представление о составе земель водного фонда, имущественных правах на водные объекты, видах водопользования, особенностях управления водными ресурсами, охране земель водного фонда.									
8.	Тема: Правовой режим иных категорий земель. Понятие и состав. Виды ООПТ. Правовой режим отдельных видов ООПТ. Земли запаса. Знать и понимать: знать правовой режим иных категорий земель, основы законодательства об ООПТ, о переводе земельных участков из земель запаса в земли других категорий.			1	1		11	10		
	Итого:		16	8	8	-	88	68	20	зач-4

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

5.1. Темы, перечень контрольных вопросов для проведения текущего контроля и / или промежуточной аттестации

№ п/п	Тема, контрольные вопросы
1	Тема 1: Земельное право как отрасль права. Источники земельного права. Земельные правоотношения 1.1. Предмет и метод земельного права. 1.2. Принципы земельного права. 1.3. Система земельного права. 1.4. Соотношение земельного права с иными отраслями права. 1.5. Земельные правоотношения: субъекты, объекты, виды. 1.6. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений. 1.7. Источники земельного права: понятия и виды.
2	Тема 2: Право собственности и иные права на земельные участки. 2.1. Понятие права собственности на земельные участки. 2.2. Объекты права собственности. 2.3. Формы и виды права собственности. 2.4. Основания возникновения и прекращения права собственности. 2.5. Иные права на земельные участки.
3.	Тема 3: Управление в области использования и охраны земель. 3.1. Понятие, виды, формы и принципы управления. 3.2. Государственное, производственное и общественное управление. 3.3. Компетенция органов общего управления. 3.4. Компетенция органов, специально уполномоченных в сфере использования и охраны земель. 3.5. Государственный учет земель (кадастровый учет, мониторинг). 3.6. Надзор и контроль.
4.	Тема 4: Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. 4.1. Понятие и виды юридической ответственности. 4.2. Земельное правонарушение. 4.3. Административная ответственность. 4.4. Уголовная ответственность за порчу земли. 4.5. Гражданско-правовая ответственность. 4.6. Дисциплинарная и материальная ответственность.
5.	Тема 5: Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. 5.1. Понятие и состав. 5.2. Особенности использования и охраны сельскохозяйственных угодий. 5.3. Земли КФХ. 5.4. Земли ЛПХ. 5.5. Земли садоводства, огородничества, дачного хозяйства. 5.6. Правовой режим земель сельскохозяйственных организаций. 5.7.оборот земель сельскохозяйственного назначения. 5.8. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.
6.	Тема 6: Правовой режим земель населенных пунктов. 6.1. Понятие и состав. 6.2. Зонирование земель населенных пунктов. 6.3. Правовой режим отдельных зон. 6.4. Градостроительное регулирование.
7.	Тема 7: Правовой режим земель лесного и водного фондов. 7.1. Понятие лесного фонда и его состав, понятие леса и лесного участка. 7.2. Содержание, принципы, объекты и субъекты права лесопользования. 7.3. Виды использования лесов. 7.4. Особенности государственного управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов. 7.5. Меры охраны и защиты лесов. 7.6. Понятие, признаки и классификация земель водного фонда. 7.7. Содержание, принципы, объекты и субъекты права водопользования. 7.8. Порядок и процедура предоставления водных объектов в пользование. 7.9. Особенности государственного управления в области использования и охраны водных объектов. 7.10. Правовые меры охраны водных объектов от загрязнения,

засорения, истощения. 7.11. Нормирование воздействий на водные объекты. 7.12. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

8. Тема 8: Правовой режим иных категорий земель.

8.1. Понятие и состав. 8.2. Виды ООПТ. 8.3. Правовой режим отдельных видов ООПТ. 8.4. Земли запаса.

6. ТЕМЫ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

1. Предмет и метод земельного права.
2. Принципы земельного права.
3. Система земельного права.
4. Соотношение земельного права с иными отраслями права.
5. Земельные правоотношения: субъекты, объекты, виды.
6. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
7. Источники земельного права: понятия и виды..
8. Понятие права собственности на земельные участки.
9. Объекты права собственности.
10. Формы и виды права собственности.
11. Основания возникновения и прекращения права собственности.
12. Иные права на земельные участки.
13. Понятие, виды, формы и принципы управления.
14. Государственное, производственное и общественное управление.
15. Компетенция органов общего управления.
16. Компетенция органов, специально уполномоченных в сфере использования и охраны земель.
17. Государственный учет земель (кадастровый учет, мониторинг).
18. Надзор и контроль.
19. Понятие и виды юридической ответственности.
20. Земельное правонарушение.
21. Административная ответственность.
22. Уголовная ответственность за порчу земли.
23. Гражданско-правовая ответственность.
24. Дисциплинарная и материальная ответственность.
25. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения: понятие и состав.
26. Особенности использования и охраны сельскохозяйственных угодий.
27. Земли КФХ.
28. Земли ЛПХ.
29. Земли садоводства, огородничества, дачного хозяйства.
30. Правовой режим земель сельскохозяйственных организаций.
- 31.оборот земель сельскохозяйственного назначения.
32. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.
33. Понятие и состав.
34. Зонирование земель населенных пунктов.
35. Правовой режим отдельных зон.
36. Градостроительное регулирование.
37. Понятие лесного фонда и его состав, понятие леса и лесного участка.
38. Содержание, принципы, объекты и субъекты права лесопользования.
39. Виды использования лесов.
40. Особенности государственного управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.
41. Меры охраны и защиты лесов.

42. Понятие, признаки и классификация земель водного фонда.
43. Содержание, принципы, объекты и субъекты права водопользования.
44. Порядок и процедура предоставления водных объектов в пользование.
45. Особенности государственного управления в области использования и охраны водных 46. Правовые меры охраны водных объектов от загрязнения, засорения, истощения.
46. Нормирование воздействий на водные объекты.
47. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.
- 48..Правовой режим иных категорий земель: понятие и состав.
49. Виды ООПТ.
50. Правовой режим отдельных видов ООПТ.
51. Земли запаса.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Библиографическое описание по ГОСТ	Кол-во экземпляров в библиотеке ВоГУ	Наличие литера-туры на кафедре и в других библиотеках
1	2	3
<u>Основная</u>		
Болтанова, Е. С. Земельное право России. Курс лекций [Электронный ресурс] / Е. С. Болтанова. - Томск: Эль Контент, 2012. - 148 с. - Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208612		
Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для бакалавров / С. А. Боголюбова . - 4-е изд., перераб. и доп. . - М. : Юрайт , 2012 . - 380 с/	1	
Земельное право : учеб. пособие / под ред. К. Г. Пандакова; [Волкова Т. В., Гребенников А. И., Королев С. Ю., Чмыхало Е. Ю.] . - Саратов : IPR Медиа , 2010 . - 326, [1] с.	1	
Крассов, О. И. Земельное право : учебник для вузов по направлению "Юриспруденция" и специальности "Юриспруденция" / О. И. Крассов . - 4-е изд., перераб. и доп. . - М. : НОРМА , 2012 . - 607 с.	1	
<u>Дополнительная</u>		
Конституция Российской Федерации : ФКЗ «О гос. гимне РФ», ФКЗ «О гос. гербе РФ», ФКЗ «О гос. флаге РФ» . - М. : Омега-Л , 2013 . - 61, [2] с.	1	ВОУНБ им. Бабушкина
Земельный кодекс Российской Федерации : [по состоянию на 15 марта 2013 г.] . - М. : Омега-Л , 2013 . - 77 с.	1	ВОУНБ им. Бабушкина
Лесной кодекс Российской Федерации . - М. : Омега-Л , 2011 . - 56 с.	1	ВОУНБ им. Бабушкина
Водный кодекс Российской Федерации . - М. : Омега-Л , 2010 . - 48 с.	4	ВОУНБ им. Бабушкина
Об охране окружающей среды [Электронный ресурс]:		

федер. закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ // Техэксперт: инф.-справ. система / Консорциум «Кодекс».		
О введении в действие Земельного кодекса РФ: [Электронный ресурс]: федер. закон от 25.10.2011 № 137-ФЗ // Техэксперт: инф.-справ. система / Консорциум «Кодекс».		
Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: федер. закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ // Техэксперт: инф.-справ. система / Консорциум «Кодекс».		
Земельное право: практикум / под ред. А.К. Голиченкова. - 4-е изд. доп и дораб. – М.: Городец, 2011. – 312 с.	-	ВОУНБ им. Бабушкина
<u>Программное обеспечение и Интернет-ресурсы</u>		
КонсультантПлюс (справочная правовая система).		
Гарант (справочная правовая система).		

Ответственный за библиографию

Д.Ю. И.И. Савиных

**МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ
ДИСЦИПЛИНЫ**

№ п/п	Перечень основного оборудования	Нумерация тем
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	Мультимедиапроектор PANASONIC	1,2,
2	Ноутбук IRU-2115 COMBO	

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО с учетом рекомендаций и ПрООП ВПО по направлению: 081100.62 – Государственное и муниципальное управление и согласно учебному плану указанного направления .